Пояснения к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Луч» (ТСЖ «Луч») ИНН 7017060184.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете организации.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 403 тыс. рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 554 тыс. рублей.

Строка 1370 «Нераспределённая прибыль » в размере 33 тыс. рублей, это прибыли от сдачи в аренду части стены МКД для размещения водомата.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в сумме 924 тыс. руб.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 2 человека.

ТСЖ «Луч» _____ Ю.И. Мухин