

Общество с ограниченной ответственностью «Лехстройсервис»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Общие положения

1.1. Общие сведения ООО «Лехстройсервис» (ОГРН 1023900999891, ИНН 3906084728, КПП 391701001) зарегистрировано 06.11.2022г. Место нахождения: 238313, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п.Завозерье, Центральная ул. 4

-Уставной капитал общества составляет 10000руб и оплачен полностью

-Участниками являются:

Ласица Ольга Леонидовна с долей 100 процентов

-Основной вид деятельности : строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

-Среднесписочная численность 1 человек.

1.2. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

1.3. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3»

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

Выборка по договорам строительного подряда признается по мере готовности (метод «по доле готовности выполненных работ»). Степень готовности определяется на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

Затраты по договорам учитываются на счете 20 в разрезе объектов строительства.

Ожидаемые убытки по договорам признаются в момент их выявления.

Принятие к учету: Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость более 100000,00 руб. за единицу, учитываются организацией в качестве основных средств, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Оценка: После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. п. 13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Способ и период начисления амортизации: Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. п. 33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования: Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производимости или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. п. 9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Оценка списания материально-производственных запасов: Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по фактической себестоимости. п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н).

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор Общества



Ласица В.Г.