Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Организация: ООО «СК "ДОМ"» (ИНН 0278967778)
Режим налогообложения: УСН «Доходы» (6%)

1. Основа подготовки отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с **ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»**. Организация применяет упрощенные способы ведения учета. Бухгалтерский учет ведется по методу начисления.

2. Раскрытие информации о финансовом положении (Баланс)

- **Отрицательный капитал (стр. 1300):** На 31.12.2025 капитал составляет **минус 543 тыс. руб.** Отрицательное значение связано с непокрытыми убытками прошлых лет, которые планомерно погашаются за счет текущей прибыли.
- **Погашение заемных средств (стр. 1410, 1510):** В течение 2025 года Организация полностью погасила долгосрочные и краткосрочные займы на общую сумму **6 404 тыс. руб.** (5 280 + 1 124). На текущий момент внешняя кредитная нагрузка отсутствует.
- **Дебиторская задолженность (стр. 1240):** Сократилась до **723 тыс. руб.** Снижение связано с успешным взысканием оплат за оказанные услуги по комплексному обслуживанию объектов.

3. Раскрытие информации о финансовых результатах (ОФР)

- **Выручка (стр. 2110):** Составила **40 224 тыс. руб.** Основной источник — услуги по эксплуатации и управлению жилым и нежилым фондом. При режиме УСН 6% данный показатель является базой для исчисления налога.
- **Расходы и себестоимость:** Расходы по обычным видам деятельности (34 341 тыс. руб.) включают в себя затраты на персонал, материалы для обслуживания объектов и расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
- **Чистая прибыль:** За 2025 год получена прибыль в размере **3 293 тыс. руб.**

4. Оценка непрерывности деятельности

Руководство подтверждает намерение продолжать деятельность в обозримом будущем. Положительный финансовый результат 2025 года и полная выплата кредитов свидетельствуют о финансовом оздоровлении компании, несмотря на сохраняющийся дефицит собственного капитала.

Директор ООО «СК "ДОМ"» _____ **Латыпова Л. Р.**
24 марта 2026 г.