

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

Жилищно-строительный кооператив «МАДИ»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «МАДИ»

ИНН 7712093914/ КПП 774301001

Место нахождения: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.35

Основной вид деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Средняя численность за 2025г.: 3 человека

ЖСК является не коммерческой организацией и применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) со ставкой налога 6% - Доходы.

2. Основные положения учётной политики.

ЖСК является микропредприятием, относится к объектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учёта, составления упрощенной бухгалтерской отчётности. Показатели бухгалтерского баланса представлены укрупнённо, детализация показателей производится только при наличии существенности, величины показателя, характера операции, потенциального влияния на решения пользователей отчетности, если ее отсутствие или ее искажение может повлиять на экономические решения пользователей отчетности. Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Организация как малое предприятие не применяет ПБУ 8/210 и ПБУ 18/02.

3. Формирование и расходование средств.

Доходы на содержание и эксплуатацию жилищного фонда в отчетном периоде формируются из членских взносов жителей и средств, поступивших от сдаваемого в аренду общедомового имущества, принадлежащего всем членам ЖСК, после уплаты налогов.

Расходы производятся, согласно сметы расходов, утверждённой на общем собрании всех членов ЖСК. Нецелевое расходование средств отсутствует.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.