

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «КС»

1.2. Юридический адрес Мурманская область, г.Кандалакша, ул.Батюты, д15/26\_\_\_\_\_

1.3. Дата государственной регистрации 26.08.2015г

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5,5

1.6. Основные виды деятельности: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе:

**2. Информация об учетной политике**

Учетная политика Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества. Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Общество не применяет следующие федеральные стандарты: • ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»; • ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»; • ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»; • ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»; • ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»; • ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**3. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. (Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения ОС в отчетном году).

**4. Аренда**

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Кандалакша, ул. Батюты, д. 15/26. Объект аренды не предполагается к выкупу, передается в субаренду.

## **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали. (Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения запасов в отчетном году).

## **6. Дебиторская задолженность**

(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения дебиторской задолженности в отчетном году).

**7. Обязательства** (Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения обязательств в отчетном году).

## **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб. и оплачен полностью. Участниками Общества является Воронище А.С., доля участия — 50 процентов и Шаренкова Е.С. доля участия — 50 процентов.

## **9. Органы управления**

Исполнительный орган — генеральный директор Воронище Александр Сергеевич (Протокол № 1 от 29.07.2024 сроком на 3 года.).

Главный бухгалтер — Рябухина Ольга Викторовна

## **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: — бухгалтерский баланс; — отчет о финансовых результатах; — пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года

## **12. Доходы и расходы по обычным видам деятельности**

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2025 год составила 31 707 тыс. руб. (за 2024 год: [сумма] тыс. руб.), в том числе:

– управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе — 31 659 тыс. руб. (99% от общей выручки);

– прочие виды услуг, каждый менее 5 % — 48 тыс. руб.

Себестоимость услуг, работ за 2025 год составила 29 353 тыс. руб. Структура себестоимости по элементам затрат:

– материальные затраты — 18 366 тыс. руб.;

– расходы на оплату труда и страховые взносы — 9 028 тыс. руб.;

– прочие затраты -1 959 тыс. руб.

Коммерческие расходы за 2025 год —отсутствуют. Управленческие расходы -отсутствуют.  
Управленческие и коммерческие расходы списываются в полном объеме в том периоде, в котором они понесены.

## **5.2. Прочие доходы и расходы**

Прочие доходы за 2025 год составили 41 тыс. руб. ,в том числе:

– доходы от списания просроченной кредиторской задолженности— 41 тыс. руб.;

Прочие расходы за 2025 год составили 2 861тыс. руб, в том числе:

– списание дебиторской задолженности, невозможной к взысканию — 1884 тыс. руб.;

– расходы на услуги банка — 602 тыс. руб.;

– судебные расходы — 298 тыс. руб.;

– прочие расходы — 77 тыс

Ген.директор

Воронище А.С.

Гл. бухгалтер

Рябухина О.В.