

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-девелопмент» (ООО «Альфа-девелопмент»)

ИНН 7604345829, КПП 770501001

Адрес: 115184, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Большая Татарская, д.5, стр.5, помещ.5/1/Ч

Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-девелопмент" (ООО "Альфа-девелопмент") зарегистрировано 12.07.2018г., является субъектом малого предпринимательства.

Основной вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2), один из дополнительных видов деятельности – покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код ОКВЭД 68.10).

Уставный капитал общества составляет 100 000 рублей.

50% доли в уставном капитале принадлежит Орловой Ольге Витальевне, 50% доли принадлежит АО «Эксперт групп».

С момента регистрации общество применяет ОСНО.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

Стр.1150 актива баланса «Основные средства» - земельный участок, оборудование;

Стр.1210 актива баланса «Запасы» - материалы 19 тр., товары - 1 736 230 т.р.;

Стр.1410 пассива баланса «Заемные средства» - это полученные займы, отраженные в учете на счете 67.03. Просрочки по возврату нет.

Стр.1520 пассива баланса «Кредиторская задолженность» расшифрована в самом балансе, указана задолженность по налогам, перед поставщиками, перед персоналом по оплате труда, и т.д. Просрочек по выплатам нет.

Выручка от реализации в 2025г составила 2 952 078 т.р., в т.ч. по ОКВЭД 68.20.2 – 272 046 т.р., по ОКВЭД 68.10 – 2 680 032 т.р.

Себестоимость продаж (стр.2120 ОФР за 2025 год) составляет 2 903 371 т.р. тр.

По строке 2340 ОФР «Прочие доходы» отражен доход в виде процентов полученных.

По строке 2350 ОФР «Прочие расходы» отражены штрафы, неустойки, расходы за услуги банков, проценты выплаченные по полученным займам.

Директор ООО «Альфа-девелопмент»

О.В.Орлова