

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу  
ООО «ДОМГРАД» за 2025 год**

**1. Общие сведения об организации**

**Наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ДОМГРАД»  
**ИНН:** 5009124909

**Адрес:** 142050, Московская область, г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Геологов, дом 12, помещение 4

**Деятельность**

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32)

**2. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

**2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

**2.2. Инвентаризация активов и обязательств**

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

**2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета** В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

**2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

**2.5. Учет основных средств**

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

**2.6. Учет аренды**

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

## **2.7. Запасы**

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

## **2.8. Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

## **3. Анализ финансового состояния**

За 2025 год наблюдается значительное улучшение финансовых показателей компании:

На 31 декабря 2025 года валюта баланса составила **24 068 тыс. руб.**, что демонстрирует существенный рост по сравнению с 2024 годом (13 758 тыс. руб.).

### **Структура активов:**

- **Финансовые вложения:** составили 4 989 тыс. руб.
- **Дебиторская задолженность:** Выросла до 13 221 тыс. руб.
- **Денежные средства:** На конец года остаток составил 545 тыс. руб.

### **Структура пассивов:**

- **Собственный капитал:** Составляет 17 272 тыс. руб., основной объем которого приходится на нераспределенную прибыль (17 262 тыс. руб.)
- **Кредиторская задолженность:** Краткосрочные обязательства перед поставщиками и подрядчиками увеличились до 6 796 тыс. руб. .

## **3. Исправление существенных ошибок и корректировки**

В представленной отчетности показатели за **2023 и 2024 годы** были скорректированы относительно данных, утвержденных ранее.

Внесение корректировок за предшествующие периоды (2023 и 2024 гг.) обусловлено выявлением технических ошибок при отражении финансовых вложений и дебиторской задолженности. Данные приведены в соответствие с фактическим состоянием расчетов и обязательств для обеспечения сопоставимости показателей текущего отчетного периода.

**Дополнительная информация**

Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту. Все данные представлены в тысячах рублей.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Шинкин Р.С./