**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

| | |
|---|---|
| Полное наименование | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СТРОИТЕЛЬ" |
| Сокращенное наименование | ТСЖ "Строитель" |
| ИНН | 2224026545 |
| КПП | 222401001 |
| ОГРН | 1022201511419 |
| Юридический адрес | 656010, Алтайский край, г Барнаул, ул Глушкова, д. 13 |
| Председатель | Ткаченко Александр Иванович |
| Главный бухгалтер | Суминова Галина Сергеевна |
| Налогообложение | УСН, Без НДС |

Расчетный счет

| | |
|---|---|
| Номер счета | 40703810802140020332 |
| Банк | АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8644 ПАО СБЕРБАНК |
| БИК | 040173604 |
| Корр. счет | 30101810200000000604 |

Контакты

| | |
|---|---|
| Телефон | +7 (963) 522-29-55 |
| Электронная почта | galinaxami@mail.ru |

## 1. Общая информация об организации

ТСЖ «Строитель» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 68.32.1

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 4. Основные средства

**Не имеются**

## 5. Аренда

**Не имеется**

## 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(*Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.*)

**7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

**8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000. Полностью оплачен.

**9. Органы управления:**

**Правление ТСЖ**

**Председатель ТСЖ**

**Главный бухгалтер**

**10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ Строитель Ткаченко А.И.

Главный бухгалтер ТСЖ Строитель Суминова Г.С.