Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик Империя-2»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЗ Империя-2»

1.2. Юридический адрес – 355030, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Южный обход, д. 51.

1.3. Дата государственной регистрации – 09.06.2023г.

1.4 ИНН 262307411985, ОГРН 1232600007936

1.5. У организации отсутствуют обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства.

1.5 Среднесписочная численность составляет 2 человека. Предпенсионеры и работающие пенсионеры отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Куликов Петр Алексеевич (Решение № 1 от 05.06.2023г., бессрочно).

1.7. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Куликов Петр Алексеевич (Решение № 1 от 05.06.2023г). Функции по ведению бухгалтерского учета возложены на генерального директора Куликова Петра Алексеевича Приказом №1 от 09.06.2023г.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту. Аудитором предыдущего периода была аудиторская компания ООО "РНК Аудит", выдавшая немодифицированное аудиторское заключение.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с РСБУ, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Валютой отчетности является рубль.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Бит.Строительство».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору краткосрочной субаренды недвижимого имущества №28-А от 09.06.2023г. без права выкупа, договору 28-А от 01.02.2025г. без права выкупа, договору №28-А от 12.12.2025г. Арендные платежи по указанным договорам отражаются в ОФР по стр. 2220 «Управленческие расходы», т.к. Общество арендует нежилое помещение для осуществления основной деятельности. Ввиду несущественности показателя оплаты аренды, в ОДДС отражается по строке 4121 «Платежи, в том числе поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги».

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Инвентаризация

В ходе инвентаризации товарно-материальных ценностей недостач и излишков не установлено.

7. Расходы по обычным видам деятельности

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы на рекламу, продвижение продукта, маркетинговые услуги, командировочные расходы, расходы на сайт и услуги связи.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «СЗ Империя-2» принадлежит к группе взаимозависимых компаний, в которых полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет одно и то же лицо. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
ООО «СЗ ИМПЕРИЯ-ГЛОБАЛ»	Взаимозависимая компания	Договор аренды	4
ООО «СЗ ИМПЕРИЯ»	Взаимозависимая компания	Договор займа	800
ООО «ИМПЕРИЯ РИЭЛТ»	Взаимозависимая компания	Агентский договор	37 891
ООО «Евротехнология плюс»	Взаимозависимая компания	Договоры СМР Договор займа	1 582 966 76 970

Бенефициаром компании является Куликов Петр Алексеевич, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: 355017, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. М. Морозова 22, кв 68

9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;

- основные средства;

- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 27 356 тыс. руб. Такая величины выручки обусловлена положительным спросом на продукцию компании – квартиры.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;

- отчет о финансовых результатах;

- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В организации есть планы по строительству многоквартирных жилых домов и, соответственно, компания будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Сумма чистых активов за отчетный год составляет 871 043 тыс. руб. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

13. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «СЗ Империя-2» _____П.А. Куликов