

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология» (ООО «Стройтехнология»)

ИНН 9715336090, КПП 772501001, ОГРН 1197746043989

Адрес: 115114, Россия, г. Москва, 1-й Кожевнический переулок, д. 6, стр. 1, этаж 1, помещение 6/41.

Общая информация об организации

ООО «Стройтехнология» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — строительство жилых и нежилых зданий;

41.21 — строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

41.22 — строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Аренда

По договору аренды №38/25 от 11.09.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, 1-й Кожевнический переулок, д. 6, стр. 1 Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

4. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений на 31.12.2025 года:

Наименование организаций и предприятий	ИНН	Вид вложения (вклад в УК, акции, депозит, векселя, займы и т.д.)	Стоимость вложений с учетом переоценки*
ООО Аранда	7722649245	Паи	30,00
АО ОКБ БН КОННАС	7724068214	Акции	102 182,00
ИТОГО			102 212,00

5. Заемные обязательства

Вид заемного обязательства	Кредитор	Сумма задолженности, тыс. руб.	Срок погашения
Договор займа №080622 от 08.06.2022	ООО «Магистрат»	25 856,40	10.12.2028
Договор займа №070825 от 07.08.2025	ООО «МПК «ПИОНЕР»	100,00	06.08.2030

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Филиппович Александр Владимирович, доля участия — 100 процентов.

7. Кредиторская задолженность

В составе долгосрочной кредиторской задолженности на 31.12.2025 года в том числе:

Наименование контрагента	ИНН*	Сумма общей задолженности на отчетную дату
ООО «ССП»	7703632077	43 089,00
ООО «Беломорская»	7743370798	102 152,00

8. Орган управления

Единоличный исполнительный орган — директор Филиппович Александр Владимирович (Решение № 10/12/25 от 10.12.2025, продление на 3 года).

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Стройтехнология» Филиппович А.В.