

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО " ЛПМ-Траст "

1.2. Юридический адрес 197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом № 5, корпус 22 литера А  
помещение 14Н комната 317

1.3. Дата государственной регистрации 17.02.2003

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Дирекция	1

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.**

Участниками являются:

- Соусов Вячеслав Евгеньевич 10 процентов;
- Аширметова Ольга Борисовна с долей 10 процентов;
- Дорохова Ольга Васильевна с долей 80 процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

**Основной вид деятельности:**

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

**Дополнительный вид деятельности:**

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 49.41.2 Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами
- 64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности
- 56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
- 64.92.3 Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества
- 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
- 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний
- 64.99.6 Деятельность по финансовой взаимопомощи
- 64.99.11 Вложения в ценные бумаги
- 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
- 68.10.2 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
- 68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
- 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
- 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

## **1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Аширметова Ольга Борисовна (Приказ № 1/24-с от 21.02.2024)  
Главный бухгалтер Общества: Аширметова Ольга Борисовна (Приказ № 2/24-с от 21.02.2024).

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Основные средства**

В По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе ОС не числятся.

### **4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

### **5. Заемные средства**

На 31.12.2025 года на балансе организации числятся заемные средства в размере 382 171 тыс. руб. непогашенные в установленный срок кредиты и займы в организации отсутствуют.

### **6. Кредиторская задолженность**

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 615 тыс. руб.

### **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Прочие доходы организации за отчетный период составила 32 415 тыс. руб., что выше показателя аналогичного периода за 2024 год.

### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Руководитель

Аширметова Ольга Борисовна