

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ТЕТРА СТРОЙ»**

**Пояснения к бухгалтерскому  
балансу на 31.12.2025 и отчету о  
финансовых результатах  
за 2025 год**

## **1. Общие сведения**

### **1.1. Наименование юридического лица**

Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕТРА СТРОЙ».

Сокращенное наименование Общества на русском языке: ООО «ТЕТРА СТРОЙ».

### **1.2. Государственная регистрация**

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕТРА СТРОЙ» (далее «Общество») создано 30 октября 2008 года.

Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 30.10.2008 г., ОГРН 1089848028610

### **1.3. Организационно-правовая форма/форма собственности**

Организационно-правовая форма Общества: 12300 - Общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности: 16 – частная.

### **1.4. Адрес юридического лица**

Юридический адрес Общества: Российская Федерация, 197183, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, ул Дибуновская, д. 27, литера А, помещ. 1Н.

Почтовый адрес Общества: Российская Федерация, 197183, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, ул Дибуновская, д. 27, литера А, помещ. 1Н.

### **1.5. Сведения об основных видах деятельности**

Основным видом деятельности Общества является: Производство прочих строительно-монтажных работ.

### **1.6. Филиалы, представительства и иные подразделения**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества включает показатели деятельности всех филиалов, представительств и иных подразделений, а именно:

- Обособленное подразделение ООО «ТЕТРА СТРОЙ» «Дудко» в г. Санкт-Петербург;
- Обособленное подразделение ООО «ТЕТРА СТРОЙ» «Лахта» в г. Санкт-Петербург;
- Обособленное подразделение ООО «ТЕТРА СТРОЙ» «Тверское» в г. Санкт-Петербург
- Обособленное подразделение ООО «ТЕТРА СТРОЙ» «Московское» в г. Москва

Обособленные подразделения не выделены на отдельный баланс.

### **1.7. Среднегодовая численность работающих**

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2025 год составила 65 человек.

### **1.8. Сведения об исполнительных и контрольных органах**

Органами управления Общества является Общее собрание участников, единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Участником общества является физическое лицо – Безгин Михаил Александрович.

Информация о единоличном исполнительном органе:

| Период     |            | ФИО/Наименование                          |
|------------|------------|-------------------------------------------|
| с          | по         |                                           |
| 01.07.2011 | 31.12.2025 | Генеральный Директор Урин Алексей Львович |
| 01.07.2011 | 31.12.2025 | Главный бухгалтер Урин Алексей Львович    |

### **1.9. Размер уставного капитала и распределение его долей в компании**

Размер уставного капитала составляет 25 000 рублей

100% доли уставного капитала принадлежит физическому лицу – Безгину Михаилу Александровичу.

### **1.10. Обязательный аудит**

Деятельность Общества по итогам 2025 года не подлежит обязательному аудиту.

### **1.11. Официальные курсы иностранных валют**

Официальные курсы иностранных валют, установленные ЦБ РФ:

На 31.12.2025: 1 турецкая лира – 18,2377 руб.

## **2. Раскрытие применяемых способов ведения учета**

### **2.1. Основа представления**

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с учетной политикой Общества, которая подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При формировании отчетности Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и формирования отчетности.

Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей.

При раскрытии информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности показатель признается существенным, если его доля превышает 15% от большей из величин: валюты баланса или показателя выручки по Отчету о финансовых результатах.

### **2.2. Основные средства**

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6 /2020 «Основные средства».

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Объект включается в состав основных средств, если его первоначальная или переоцененная стоимость превышает 100 000 руб.

Начисление амортизации производится линейным способом.

### 2.3. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества на балансе нематериальные активы отсутствуют.

### 2.4. Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

В соответствии с п.9 ФСБУ 5/2019 запасы учитываются по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение.

Учет материалов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

Списание материально-производственных запасов производится по методу средней себестоимости.

Запасы Общества оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение. Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде.

### 2.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные потоки в иностранной валюте пересчитываются в рубли по курсу этой валюты к рублю, установленному Центральным Банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте конец отчетного периода у Общества составляют.

- 48 218 652,07 рублей
- 63,42 турецких лир

### 2.7. Займы и кредиты.

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

### 2.9. Доходы и расходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 32н. Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

Сумма прочих доходов и расходов отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности развернуто.

#### Доходы

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- доходы от реализации строительно-монтажных;
- доходы от реализации прочих работ;
- доходы от реализации покупных товаров;
- доходы от сдачи имущества в аренду.

#### Расходы

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

Счет 25 «Общепроизводственные расходы» распределяется на счет 20 «Основное производство» пропорционально произведенным прямым расходам.

Суммы, накопленные на счете 20 «Основное производство», списываются на финансовый результат при наличии выручки от реализации по данной номенклатурной группе по счету 90.1.1 «Выручка». В случае отсутствия выручки, суммы остаются в составе незавершенного производства.

Счет 44 «Расходы на продажу» не используется.

## 2.10. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской (финансовой) отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с требованиями Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

## 2.11. Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

За 2025 год величина налога на прибыль составила 5 780 тыс. руб.

## 2.12. Изменение учетной политики

В учетную политику на 2026 год изменения не вносились.

## 3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности

### 3.1. Расшифровка наличия и движения основных средств, отраженных по строке 1150

| Основное средство                                                         | Балансовая стоимость<br>(тыс.руб) | Накопленная<br>амортизация<br>(тыс.руб) |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| Гусеничный подъемник Teupen LEO 50 GT                                     | 5 250                             |                                         |
| Стенд испытательный (из 4-х рельсов ОП), WD-231216-01-BMU-KM2.1           | 4 631                             |                                         |
| Вводный пульт управления для тестирования и установки бугиса в рельс      | 2 855                             |                                         |
| Контроль бокс для тестирования и постановки на бугисе рельса (прототип)   | 1 534                             |                                         |
| Система хранения данных TS-1232PXU-RP                                     | 794                               |                                         |
| Лебедка RONIN FS160-200                                                   | 417                               |                                         |
| Лебедка со встроенным аккумулятором и с зарядным устройством Ronin 381874 | 417                               |                                         |
| Прочие основные средства                                                  | 4 087                             |                                         |
| Итого на 31.12.2025                                                       | 19 987                            | 11 588                                  |

### 3.2. Расшифровка запасов в организации, отраженных по строке 1210

| Категория запаса    | Балансовая<br>стоимость (тыс.руб) |
|---------------------|-----------------------------------|
| Материалы           | 65 657                            |
| Товары              | 331                               |
| НЗП                 | 17 029                            |
| Итого на 31.12.2025 | 83 017                            |

### 3.3 Расшифровка финансовых и других оборотные активы по строке 1240.

По состоянию на 31.12.2025 г. финансовые и другие оборотные активы Общества, отраженные по строке 1240 включают в себя следующие данные:

| Вид актива/Контрагент                                     | Сумма, тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------------|------------------|
| <u>По договорам расчетов с покупателями и заказчиками</u> | <u>9 525</u>     |
| ООО ОРДИНАР КОНСТРАКШН                                    | 7 519            |
| ООО МЕТРОПОЛИС                                            | 1 281            |
| Прочие покупатели и заказчики                             | 725              |
| <u>По авансам выданным поставщикам и подрядчикам</u>      | <u>19 973</u>    |
| ООО ТЕТРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ                                     | 16 487           |
| ИП ГОРСКИЙ АНТОН ИГОРЕВИЧ                                 | 1 000            |
| ООО Е-ПРОФИТ                                              | 420              |
| Прочие поставщики и подрядчики                            | 2 486            |

|                                                   |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|
| <u>Выполненные этапы по незавершенным работам</u> | <u>43 444</u>     |
| <u>Расчеты по претензиям</u>                      | <u>275 708</u>    |
| РОСЭНЕРГОБАНК                                     | 271 772           |
| ООО ПРОСПЕКТ СВС                                  | 3 936             |
| <u>Резервы по сомнительным долгам</u>             | <u>(-162 275)</u> |
| РОСЭНЕРГОБАНК                                     | 162 000           |
| СК ООО БАУРАМА                                    | 275               |
| <u>Прочие активы</u>                              | <u>15 611</u>     |
| Итого на 31.12.2025                               | 201 986           |

#### 3.4. Расшифровка долгосрочных заемных средств по строке 1410

По состоянию на 31.12.2025 г. заёмные средства Общества, составляют:

| Контрагент          | Сумма, тыс. руб. |
|---------------------|------------------|
| ПАО СБЕРБАНК        | 30 981           |
| Итого на 31.12.2025 | 30 981           |

#### 3.5. Расшифровка краткосрочных заемных средств по строке 1510

| Вид обязательства                    | Сумма, тыс. руб. |
|--------------------------------------|------------------|
| <u>Кредиты и займы</u>               | <u>8 159</u>     |
| <u>Проценты по кредитам и займам</u> | <u>1 442</u>     |
| Итого на 31.12.2025                  | 9 601            |

#### 3.6. Расшифровка кредиторской задолженности по строке 1520.

По состоянию на 31.12.2025 г. кредиторская задолженность Общества составляет:

| Вид задолженности/Контрагент                               | Сумма, тыс. руб. |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| <u>По договорам расчетов с поставщиками и подрядчиками</u> | <u>132 968</u>   |
| ООО ЛОГИН-М                                                | 67 255           |
| ООО ЭЛЕКТРОПРОФ                                            | 31 028           |
| ООО ТЕТРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ                                      | 7 186            |
| Прочие поставщики и подрядчики                             | 27 499           |
| <u>По договорам с покупателями и заказчиками</u>           | <u>39 107</u>    |
| ООО МЕТРОПОЛИС                                             | 36 763           |
| Прочие покупатели и заказчики                              | 2 344            |
| <u>Начисление по налогам/взносам/пеням</u>                 | <u>39 669</u>    |
| <u>Задолженность по оплате труда</u>                       | <u>11 208</u>    |
| <u>Расчеты с прочими кредиторами</u>                       | <u>59 136</u>    |
| Итого на 31.12.2025                                        | 282 088          |

#### 3.7. Расшифровка выручки по строке 2110

| Номенклатурная группа                            | Сумма, тыс.руб | Удельный вес % |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>СМР и ТО</u>                                  | <u>241 395</u> | <u>86,99</u>   |
| Лахта ТО 2025                                    | 151 116        |                |
| Лахта ТО 2024                                    | 66 694         |                |
| Прочие договоры СМР и ТО                         | 23 585         |                |
| <u>Товары и услуги собственного производства</u> | <u>36 098</u>  | <u>13,01</u>   |
| Итого на 31.12.2025                              | 277 493        | 100            |

#### 3.8. Расшифровка расходов по строке 2120

| Номенклатурная группа                     | Сумма, тыс.руб | Удельный вес % |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Себестоимость</u>                      | <u>193 493</u> | <u>75,86</u>   |
| <u>СМР и ТО</u>                           | <u>179 527</u> |                |
| -Лахта ТО 2025                            | 97 902         |                |
| -Лахта ТО 2024                            | 62 106         |                |
| -Прочие договоры СМР и ТО                 | 19 519         |                |
| Товары и услуги собственного производства | 13 966         |                |

|                               |               |              |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| <u>Управленческие расходы</u> | <u>61 582</u> | <u>24,14</u> |
| Итого на 31.12.2025           | 255 075       | 100          |

### 3.9. Расшифровка процентов к уплате по строке 2330

| Контрагент          | Сумма, тыс.руб |
|---------------------|----------------|
| ПАО СБЕРБАНК        | 4 560          |
| БББ БАНК АО         | 3 089          |
| Прочие              | 20             |
| Итого на 31.12.2025 | 7 669          |

### 3.10. Расшифровка прочих расходов по строке 2350

| Наименование расходов                | Сумма, тыс.руб |
|--------------------------------------|----------------|
| Расходы не принимаемые НУ            | 1 685          |
| Неустойка, задолженность, госпошлины | 4 290          |
| Расходы на услуги банков             | 285            |
| Прочие расходы                       | 173            |
| Итого на 31.12.2025                  | 6 433          |

## 4. Информация о деятельности

Общество планирует продолжать свою деятельность в 2026 году.

Планов на реорганизацию или ликвидацию у руководства Общества нет.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена с учетом принципа допущения непрерывности деятельности, то есть Общество не имеет намерений или потребности прекращать свою деятельность в течение последующих 12 месяцев после отчетной даты.

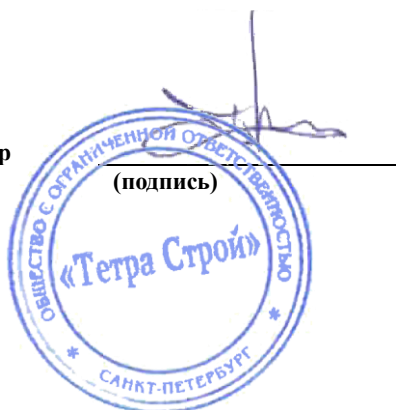
## 5. События после отчетной даты.

После отчетной даты на момент сдачи отчетности значимых событий в Обществе не происходило.

Генеральный директор

(подпись)

30 марта 2026 года



Урин Алексей Львович

(расшифровка подписи)