Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ИНВЕСТ КОНСАЛТ» за 2025 год

1. Общие сведения.
Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.
Сокращенное наименование – ООО "СТРОЙ ИНВЕСТ КОНСАЛТ"
ИНН 1657201530
Юридический адрес: 420066, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Абсалямова, д. 13, помещение 52
Телефон: 8 (927) 401-00-50
Дата государственной регистрации: 15.10.2015
Численность сотрудников: 5 человек
Основной вид деятельности: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества 68.10
Директор Общества: Миннугалиев Марат Каримович, приказ №1 от 01.12.2016
Уставный капитал — 27 500 рублей.
Участниками являются:

- Миннугалиев Марат Каримович с долей 20 процентов;
- Хайруллин Рустем Аминович с долей 20 процентов;
- Гарипова Лейсан Аминовна с долей 20 процентов;
- Колганова Раиса Александровна с долей 20 процентов;
- Кукарова Элина Юрьевна с долей 20 процентов.

2. Основные положения учетной политики
Учетная политика утверждена приказом директора 15.01.2020г, разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.
Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

3. Основные средства.
На 31.12.2025 остаточная стоимость внеоборотных активов составляет 95 303 рублей, произведена амортизация в размере 109 817 рублей. Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом.

4. Дебиторская задолженность.
Общая дебиторская задолженность составляет 2 317 250 рублей. Значительная часть погашена вовремя, резерва по сомнительным долгам не создавалось.

5. Заемные средства.
На конец отчетного периода долгосрочные заемные средства составляют 3 750 000 рублей. Процентные ставки и сроки погашения установлены в кредитных договорах.

Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.
Миннугалиев Марат Каримович