



Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	63 463	72 287	84 764
в том числе:			
Здания	4 376	1 522	2 283
Сооружения	56 633	67 539	78 445
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 358	3 110	3 861
Производственный и хозяйственный инвентарь	96	116	174
Неамортизируемые основные средства - всего	1 558	1 558	1 558
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Производственный и хозяйственный инвентарь	612	612	612
Земельные участки	946	946	946
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	(20 125)	(14 651)	-
в том числе:			
Сооружения	(17 647)	(12 864)	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	(2 479)	(1 787)	-
Земельные участки	-	-	-

Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
--	---	---	---

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	5 571	-	5 571	-	(5 571)	-	5 571	-
	3а 2024 г.	6 591	-	-	-	(1 021)	-	5 571	-
в том числе:									
Дорога внутрипоселковая 2	3а 2025 г.	-	-	5 571	-	-	-	5 571	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗУ дорога общепоселковая 117.2	3а 2025 г.	5 207	-	-	-	(5 207)	-	-	-
	3а 2024 г.	5 207	-	-	-	-	-	5 207	-
ЗУ участок 104 (Общ-ная тер-ия, :760, 1 423 м2)	3а 2025 г.	143	-	-	-	(143)	-	-	-
	3а 2024 г.	143	-	-	-	-	-	143	-
ЗУ участок 111 ( КПП-1, :784, 1 242,00 м2)	3а 2025 г.	125	-	-	-	(125)	-	-	-
	3а 2024 г.	125	-	-	-	-	-	125	-
ЗУ участок 116 (:790, 967м2)	3а 2025 г.	97	-	-	-	(97)	-	-	-
	3а 2024 г.	97	-	-	-	-	-	97	-
ЗУ участок 114 (спорт объект, :788, 5 343 м2)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	536	-	-	-	(536)	-	-	-
ЗУ участок 90 (Рекр.зона, :746, 2 406 м2)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	241	-	-	-	(241)	-	-	-
ЗУ участок 91 (Рекр.зона . :747, 2 432 м2)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	244	-	-	-	(244)	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	230 708	-	356 584	-	(349 388)	(3 805)	234 099	-
	3а 2024 г.	232 269	-	2 861	-	(4 422)	-	230 708	-
в том числе:									
расходы уч.114.4 ИЖС (спорт объект, :1574, 715 м2)	3а 2025 г.	383	-	-	-	(383)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	383	-	-	-	383	-
расходы уч.114.1 общая (спорт объект, :1575, 1 788 м2)	3а 2025 г.	957	-	576	-	(1 533)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	957	-	-	-	957	-
расходы уч.114.2 общая (спорт объект, :1576, 1 789 м2)	3а 2025 г.	958	-	-	-	(958)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	958	-	-	-	958	-
расходы уч.114.3 общая (спорт объект, :1577, 1 051 м2)	3а 2025 г.	563	-	-	-	(563)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	563	-	-	-	563	-
Дорога внутрипоселковая 2	3а 2025 г.	-	-	178 004	-	(178 004)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дорога внутрипоселковая 2-1	3а 2025 г.	-	-	66 119	-	-	-	66 119	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дорога внутрипоселковая 2-2	3а 2025 г.	-	-	61 102	-	-	-	61 102	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дорога внутрипоселковая 2-3	3а 2025 г.	-	-	50 783	-	-	-	50 783	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Видеонаблюдение	3а 2025 г.	731	-	-	-	-	-	731	-
	3а 2024 г.	731	-	-	-	-	-	731	-
д. Тимошкино (офис продаж)	3а 2025 г.	3 805	-	-	-	-	(3 805)	-	-
	3а 2024 г.	3 805	-	-	-	-	-	3 805	-
д. Тимошкино (охрана) КПП	3а 2025 г.	5 775	-	-	-	-	-	5 775	-
	3а 2024 г.	5 775	-	-	-	-	-	5 775	-
д. Тимошкино (охрана) КПП-2	3а 2025 г.	1 002	-	-	-	-	-	1 002	-
	3а 2024 г.	1 002	-	-	-	-	-	1 002	-
д.Тимошкино (канализация) дождевая Ливневка	3а 2025 г.	2 946	-	-	-	-	-	2 946	-
	3а 2024 г.	2 946	-	-	-	-	-	2 946	-
д.Тимошкино (ограждение)	3а 2025 г.	30 644	-	-	-	-	-	30 644	-
	3а 2024 г.	30 644	-	-	-	-	-	30 644	-
д.Тимошкино (Рекреационная зона №1) уч 90-91	3а 2025 г.	32 436	-	-	-	(32 436)	-	-	-
	3а 2024 г.	32 436	-	-	-	-	-	32 436	-
расходы уч.104 (Общ-ная	3а 2025 г.	715	-	-	-	(715)	-	-	-



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	3 338	-	-	(3 338)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	3 338	-	-	-	-	-	-	-	3 338	-
в том числе:											
Паи	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	3а 2025 г.	3 338	-	-	(3 338)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	3 338	-	-	-	-	-	-	-	3 338	-
Вклады по договору простого товарищества	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	55 000	-	362 000	(351 000)	-	-	-	-	66 000	-
	3а 2024 г.	33 000	-	264 000	(242 000)	-	-	-	-	55 000	-
в том числе:											
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	3а 2025 г.	55 000	-	362 000	(351 000)	-	-	-	-	66 000	-
	3а 2024 г.	33 000	-	264 000	(242 000)	-	-	-	-	55 000	-
Депозитные счета (в валюте)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	58 338	-	362 000	(354 338)	-	-	-	-	66 000	-
	3а 2024 г.	36 338	-	264 000	(242 000)	-	-	-	-	58 338	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	243 567	-	6 097	(10 452)	-	-	X	X	239 213	-
	За 2024 г.	315 237	-	2 621	(74 291)	-	-	X	X	243 567	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	3 731	-	-	-	-	-	(260)	-	3 471	-
	За 2024 г.	3 731	-	-	-	-	-	-	-	3 731	-
Готовая продукция	За 2025 г.	239 836	-	6 097	(10 452)	-	-	260	-	235 741	-
	За 2024 г.	285 847	-	2 621	(74 291)	-	-	25 659	-	239 836	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	25 659	-	-	-	-	-	(25 659)	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	14 128	-	3 759	-	(12 487)	-	X	5 400	-	-
	За 2024 г.	2 585	-	97 082	-	(85 538)	-	X	14 128	-	-

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5 234	5 234	11 289	11 289	2 585	2 585
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 586	4 586	4 815	4 815	2 585	2 585
Расчеты с покупателями и заказчиками	648	648	6 474	6 474	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	942 453	-	-	-	-	-	942 453
	За 2024 г.	156 310	786 143	-	-	-	-	942 453
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	942 453	-	-	-	-	-	942 453
	За 2024 г.	156 310	786 143	-	-	-	-	942 453
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	407 179	7 681	-	(3 288)	-	-	411 573
	За 2024 г.	1 230 582	411 836	-	(1 235 239)	-	-	407 179
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	994	2 442	-	(1 746)	-	-	1 690
	За 2024 г.	4 827	3 751	-	(7 584)	-	-	994
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	100	-	-	108	-	-	208
	За 2024 г.	208	84 892	-	(85 000)	-	-	100
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	858 643	-	-	(858 643)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	402 812	5 235	-	-	-	-	408 047
	За 2024 г.	363 470	321 373	-	(282 031)	-	-	402 812
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 501	-	-	(1 149)	-	-	352
	За 2024 г.	3 433	49	-	(1 981)	-	-	1 501
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	81	-	-	-	-	-	81
	За 2024 г.	-	81	-	-	-	-	81
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 650	-	-	(494)	-	-	1 156
	За 2024 г.	-	1 650	-	-	-	-	1 650
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	38	4	-	(4)	-	-	38
	За 2024 г.	-	38	-	-	-	-	38
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	3	-	-	(3)	-	-	1
	За 2024 г.	1	3	-	-	-	-	3
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 349 632	7 681	-	(3 288)	-	X	1 354 026
	За 2024 г.	1 386 892	1 197 979	-	(1 235 239)	-	X	1 349 632

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	1 567	1 202	5 035
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 359	994	4 827
Расчеты с покупателями и заказчиками	208	208	208

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	260	-
Затраты на оплату труда	1 614	1 501
Отчисления на социальные нужды	499	464
Амортизация	12 629	12 476
Прочие затраты	17 929	24 761
Итого по элементам	32 930	39 203
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	698	74 291
Итого расходы по обычным видам деятельности	33 628	113 494