

# Дачное некоммерческое товарищество «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ»

ИНН 5407465489 КПП 543301001

630501, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н НОВОСИБИРСКИЙ, РП. КРАСНООБСК, МКР 5, Д.3

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за январь-декабрь 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ДНТ "ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ"

1.2. Юридический адрес: 630501, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н НОВОСИБИРСКИЙ, РП. КРАСНООБСК, МКР 5, Д.3

1.3. Дата государственной регистрации: 08.06.2011

1.5. Численность сотрудников: 1

ДНТ «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество, являясь некоммерческой организацией в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлены.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.7. ДНТ «Лазурный берег» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из регулярных и единовременных поступлений от членов: членских и целевых взносов.

### 1.8. Сведения о руководстве

Председатель правления Товарищества: ТРОЯНЕНКО ВИКТОР ИВАНОВИЧ.

Трояненко Виктор Иванович как Председатель правления является в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ответственным за организацию ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

### 2. Информация об учетной политике

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

### **3. Основные средства**

Основных средств на балансе товарищества числится на сумму 6 846 тыс. руб. Амортизация начисляется линейным способом и равна 1 754 тыс. руб.

### **4. Нематериальные активы**

Нематериальных активов нет.

### **5. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Председатель правления \_\_\_\_\_ Трояненко В.И.