

Пояснительная записка

к Бухгалтерской отчетности за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВИТА" ИНН 6685199561 КПП 668501001, ОГРН 1226600026267. Место нахождения: 624003, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Гарнизон, 3/4 корп. 1, помещ. 1

Налоговый орган, в котором юридическое лицо состоит на учёте: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области (код инспекции – 6685).

Основной вид деятельности организации: "Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе" (код по ОКВЭД2 68.32).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования и предпринимательской деятельности.

Строка 1250 включает в себя денежные средства на 31.12.2025г. :

- касса 1422 тыс. руб.

Строка 1240 включает в себя дебиторскую задолженность в т.ч. задолженность собственников за ЖКУ и кап.ремонт 3 218 тыс. руб.

Строка 1350 включает в себя средства кап. Ремонта и средства на содержание и текущий ремонт. 3 510 тыс. руб.

Способы ведения бух. учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления; - Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются. Численность работников, на 31 декабря 2025год, 5 человек.