Общество с ограниченной ответственностью «Соле Молл»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «Соле Молл». Юридический адрес — 43960, Московская область, г.о. Реутов, г Реутов, ул Фабричная, дом 7, помещение 22.

2. Дата государственной регистрации — 13.05.2024 г.

Основной вид деятельности — 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

ООО «Соле Молл» ведет строительство Многофункционального центра по адресу: Московская обл., Люберецкий р-он, п. Малаховка, Егорьевское шоссе,31. Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 7 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Оплачен полностью.

Единственным участником является Уматгериев Исмаил Сулейманович с долей 100% .

Генеральный директор общества — Уматгериев Исмаил Сулейманович.

Главный бухгалтер — Уматгериев И.С.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту и утверждается согласно Уставу Генеральным директором.

3. **Стандарты, по которым составлена отчетность**. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Соле Молл» применяет общую систему налогообложения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность согласно Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

ООО «Соле Молл» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Соле Молл» применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**	**На 31 декабря 2026г в тыс.руб.**
Основные средства	29.12.2025	—	28 478,00
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—	36 818,00

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0,00 тыс. руб. В 2025 году велась активная работа по строительству Многофункционального центра по адресу: Московская обл., р-он Люберцы, п. Малаховка, Егорьевское шоссе,31, который планируется ввести в эксплуатацию в 2026 году. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1 129 тыс. руб. по результатам инвентаризации МПЗ в течении 2025г..

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

Объект учета	**Учетная политика**	**Основание**
Основные средства	1. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	«Основные средства»,28 478 тыс. руб., в т.ч. земельный участок стоимостью 28 млн.руб. 2. Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. 3. Переоценка основных средств Обществом не производится. 4. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись. 5. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Незавершенное строительство	Объект инвестиционного актива отражается в составе внеоборотных активов затратным методом. Метод оценки объектов незавершённого строительства подразумевает определение совокупной величины материальных, трудовых, временных затрат, а также расчёт сопутствующих косвенных затрат. Стр. 1190 – 379 197 тыс.руб.	ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»
Материально-произв одственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и тд	ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе стоимости инвестиционного объекта	Пункт 7 ПБУ 15/2008

Расходы	Расходы, предназначенные для управленческих нужд ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

8. Дата составления текстовых пояснений: 20 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ И. С. Уматгериев