

Товарищество Собственников Недвижимости "Сард"

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Сведения об организации

Организации Товарищество Собственников Недвижимости "Сард" присвоен:

- ИНН 1500017950;
- КПП 150001001;
- ОГРН 1241500003271.

Организация зарегистрирована по юридическому адресу: РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ ВЛАДИКАВКАЗ Г АНДРЕЯ ДНЕПРОВСКОГО УЛ Д. 8 КВ. 73.

Организация создана 11 июня 2024 года.

1.1. Основные виды деятельности организации

В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.2. Дополнительные виды деятельности организации

Дополнительными видами деятельности организации являются:

- 35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.3. Филиалы и представительства организации осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам

Филиалы организаций не создавались

Представительства организаций не создавались

1.4. Среднесписочная численность на 1 января 2025 года составляет 1 чел.

2. Заявление о применении стандартов бухучета

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами и правилами бухгалтерского учета и отчетности РФ, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету

3. Другие сведения

3.1. База оценок.	Показатели данной бухгалтерской (финансовой) отчетности сформированы на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости или чистой стоимости продажи в силу требований стандартов бухучета и отчетности или выбранных способов учета.
3.2. Основные положения учетной политики.	3.2.1. Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

	<p>Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.</p> <p>Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).</p> <p>Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п. 13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.</p> <p>3.2.2. Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).</p> <p>3.2.3. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.</p> <p>Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.</p> <p>3.2.4. Учет доходов и расходов ведется методом начисления</p> <p>Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).</p>
3.3. Валюта отчетности.	Российский рубль.
3.4. Материальные затраты	Материальные затраты увеличились по причине роста расходов на обслуживание жилого фонда ТСН.
3.5. Расходы на заработную плату и отчисления на социальные нужды	Расходы на зарплату и отчисления на социальные нужды увеличились по причине повышения окладов.

3.6. Дебиторская задолженность	Сумма дебиторской задолженности увеличилась из-за несвоевременного внесения собственниками жилья платежей по обслуживанию жилого фонда.
3.7. Кредиторская задолженность	Сумма кредиторской задолженности уменьшилась.
3.8. События после отчетной даты – СПОД	Каких-либо существенных событий, способных повлиять на бухгалтерскую отчетность после 31 декабря 2025 года до даты подписания настоящей отчетности не произошло.
3.9. Непрерывность деятельности компании	Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель



Айдаров К.Т.