

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
ООО "БИ-АНД-БИ КОНСТРАКШН "**

**Сведения об обществе**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "БИ-АНД-БИ КОНСТРАКШН"

Юридический адрес: 125319, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Академика Ильюшина, д. 12, помещ. 2/1

ИНН: 7714462740

Основной государственный регистрационный номер: 1207700282041

Уставный капитал организации составляет 30000 руб.

Состав участников (акционеров):

Участник	Размер доли, руб.	Размер доли, %
Борисенко Павел Иванович	30 000	100

Основными видами деятельности является - Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Филиалов и обособленных подразделений нет.

Численность на 31.12.2025 г составляет 2 чел.

Организация не подлежит обязательному аудиту.

**Отчетность общества по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», с учетом требований Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина РФ № 157н от 04.10.2023г. и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением:

- основных средств и нематериальных активов, которые показаны за минусом накопленной амортизации,
- финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость,
- активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, кредиты и займы, расходы будущих периодов отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

**Принятые способы ведения бухгалтерского и налогового учета**

№ п/п	Положения учетной политики	2025 год	
		В целях бухгалтерского учета	В целях налогового учета
1	Доходы, расходы в целях бухгалтерского учета	- от обычных видов деятельности; - прочие	X
2	Основные средства отражаются в составе материально-производственных запасов	Стоимостью не более 100 000 рублей	Стоимостью не более 100 000 рублей

3	Способ начисления амортизации основных	Линейный метод	Линейный метод
4	Способ начисления амортизации нематериальных активов	Линейный метод	Линейный метод
5	Способ списания расходов на НИОКР по которым получены исключительные права	Линейный метод	Учитываются в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, в течение двух лет
6	Переоценка объектов основных средств и нематериальных активов	Не осуществляется	Не осуществляется
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	Остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах; денежные переводы в пути на отчетную дату; высоколиквидные финансовые вложения (денежные эквиваленты)	X
8	Классификация разниц, возникающих при пересчете обязательств, выраженных в иностранной валюте, но подлежащих оплате в рублях	Курсовые	Курсовые
9	Способ оценки товаров	По стоимости приобретения	По стоимости приобретения
10	Метод списания материально-производственных запасов	По методу ФИФО	По методу ФИФО
11	Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд	Списание в расходы в периоде приобретения запасов	Списание в расходы при использовании (отпуске в производство)
12	Признание коммерческих и управленческих расходов	Коммерческие и управленческие расходы списываются в себестоимость продаж отчетного периода (счет 90).	Списываются в расходы как косвенные расходы отчетного периода
13	Порядок учета транспортно-заготовительных расходов	Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением покупных товаров, учитываются в составе расходов на продажу, подлежат ежемесячному распределению пропорционально учетной стоимости товаров, с учетом переходящего остатка на начало месяца	Расходы на доставку покупных товаров, предназначенных для дальнейшей реализации, до склада относятся к прямым расходам. Сумма прямых расходов в части транспортных расходов, относящаяся к остаткам нерезализованных товаров, определяется по среднему проценту за текущий месяц с
14	Оценка финансовых вложений при их приобретении	Стоимость ценных бумаг, приобретаемых за плату, формируется исходя из сумм, уплачиваемых продавцу. Дополнительные затраты, связанные с приобретением ценных бумаг, если их величина не превышает 5% покупной стоимости ценных бумаг, признаются в составе прочих расходов того периода, в котором ценные бумаги приняты к учету.	Дополнительные затраты, связанные с приобретением ценных бумаг списываются в расходы как косвенные расходы

15	Оценка финансовых вложений при их выбытии	По первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений	По стоимости каждой единицы
----	---	--	-----------------------------

### Раскрытие существенных показателей

Ниже приводится дополнительная информация относительно существенных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

#### Сведения о дебиторах и кредиторах

Сумма дебиторской задолженности общества по состоянию на 31.12.2025 года составила 14 931 тыс. руб. в том числе:

№ п/п	Название организации	на 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Покупатели	425	8 585
2	Поставщики	12 301	1 795
3	Прочее	2 205	501

Сумма кредиторской задолженности общества по состоянию на 31.12.2025 года составила 19 727 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Название организации	на 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Покупатели	9 639	2 860
2	Поставщики	9 182	11 963
3	Прочее	906	887

#### Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2025 года общество имеет следующую задолженность по кредитам и займам полученным:

п/п	Кредитор/ Договор	Срок займа (до)	Задолженность по основному долгу на 31.12.25 года тыс.руб.		Задолженность по начисленным процентам на 31.12.25 года тыс.руб.	
			краткосроч.	долгосроч.	краткосроч.	долгосроч.
1	ПЕРМСКОЕ ОСБ N 6984 ПАО СБЕРБАНК, Договор №7714462740- 25-2 от 03.04.2025	03.03.2026	6 431	-	-	-
2	Борисенко Павел Иванович, Договор займа №28/07/25-ФЛ/1 от 28.07.2025г. (беспроцентный)	31.01.2027	-	2 500	-	-
3	ИП Борисенко Павел Иванович, Договор займа №16/07/25-ИП/1 от 16.07.2025г. (беспроцентный)	31.01.2027	-	7 557	-	-
ИТОГО			6 431	10 057		

### **Доходы и расходы в разрезе видов деятельности**

№ п/п	Вид деятельности	на 31.12.2025		На 31.12.2024	
		Выручка, тыс.руб.	Себестоимость, тыс.руб.	Выручка, тыс.руб.	Себестоимость, тыс.руб.
1	46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями	27 699	13 360	51 839	37 227
2	43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций	6 476	3 123	-	-
3	41.10 Разработка строительных проектов	250	121	-	-

### **Прочие доходы и расходы**

Вид прочих доходов	за 2025 год	за 2024 год
Прочие внереализационные доходы	18	498

Вид прочих расходов	за 2025 год	за 2024 год
Коммерческие расходы	8 687	12 100
Управленческие расходы	8 977	2 442
Проценты к уплате	1 596	-
Расходы на услуги банков и иная операционная деятельность	5 707	256
Налог на прибыль	188	20

### **Прибыль/убыток отчетного периода и чистые активы**

В отчетном году по результатам деятельности получен убыток в размере 7 316 тыс. руб.

По итогам отчетного года чистые активы составили (-4 703) тыс. руб.

### **Сведения о вознаграждениях.**

Дивиденды в отчетном году не выплачивались.

### **Информация об операциях со связанными сторонами**

Общество не осуществляло операций со связанными сторонами, за исключением выплаты вознаграждения руководителю общества, сумма которого за 2025 год составила 405 455 руб.

### **Информация по сегментам**

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории РФ примерно одинаковы

### **События после отчетной даты**

На момент составления бухгалтерской отчетности события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движения денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в периоде между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

### **Информация об экологической деятельности Общества**

Общество не использует в своей деятельности природные ресурсы и не осуществляет платежи за природные ресурсы.

### ***Государственная помощь***

Государственную помощь Общество не получает, бюджетные кредиты отсутствуют.

### ***Условные факты хозяйственной деятельности***

Факты хозяйственной деятельности, имеющие место по состоянию на отчетную дату, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий, отсутствуют.

Генеральный директор

П.И. Борисенко

