Россия, 394068
г.Воронеж
пер. Здоровья 90а

ТСЖ “КВАДРАТ”

Телефон (4732) 233-17-54 ИНН/КПП 3662159567/366201001 ОГРН 1103668039089

«28» марта 2026г.
Исх. № 23

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год.

ТСЖ «Квадрат» юридический адрес: г. Воронеж пер.Здоровья 90 А является некомерческой организацией, основной вид деятельности –управление эксплуатацией жилого фонда ОКВЭД-68.32.
Дата регистрации - 30.11.2010г
Руководитель – председатель правления – Чурилов Михаил Александрович.
ТСЖ «Квадрат» обслуживает 1 дом состоящий из 493 кв. и 27 нежилых помещений.
Организация применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения «доходы уменьшенные на величину расходов») . Налоговая ставка – 15%.
Численность организации по штатному расписанию составляет 6 человек, месячный фонд оплаты труда – 180300 рублей. Задолженности по зарплате и взносам нет.
Учетная политика утверждена приказом №8 от 30.12.2024г.
Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
Лимит стоимости основных средств установлен в размере 100000 рублей.
Материалы списываются в производство по средней себестоимости.
Затраты на ремонт включаются в расходы текущего периода.
Резерв по сомнительным долгам не создается (все долги признаются сомнительными по мере возникновения просрочки и списываются за счет финансовых результатов).
Доходы организации получает на основании утвержденной сметы доходов собственниками квартир. Наша организация при ведении бухгалтерского учета руководствуется ГК РФ и Законом «О некомерческих организаций» от 12.01.1996г. №7-ФЗ и Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ и ФСБУ-4/2023.
Основных средств на балансе нет. (строка 1150) Запасов нет. (строка 1210)
Остаток денежных средств на 31.12.2025г. составит в кассе 6276,41рублей и на расчетном счете 356045,41 рубль. (Строка 1250).
Дебиторская задолженность составит 5603512,71 долг населения по коммунальным услугам .(строка 1240)
Краткосрочные заемные средства - 100000,00 рублей (Строка 1510)
Долгосрочный займ – 294578,43 (Строка 1410)
Кредиторская задолженность перед поставщиками – 4195534,33 руб.(Строка 1520)
Целевые средства - 1375721,77 руб. прибыли-убытки (Строка 1350).

Председатель правления **М. А. Чурилов**