

Товарищество собственников жилья «Спорт-5»
ИНН 6311106593 /КПП 631101001
ОГРН 1086311002953

Пояснительная записка
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
субъекта малого предпринимательства
за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование:	ТСЖ «Спорт-5»
Юридический адрес:	443030, Самарская область, г Самара, ул. Спортивная, дом 5
Дата государственной регистрации:	28.04.2008г.
Руководитель организации:	Председатель правления Левченко Наталья Геннадьевна
Вид деятельности:	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Среднесписочная численность сотрудников : 2 чел.

2. Учетная политика:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Спорт-5» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса числятся	нет
---	-----

4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов по строке 1170 «Нематериальные финансовые и другие внеоборотные активы» баланса числятся	нет
---	-----

5. Основные показатели деятельности

В составе запасов по строке 1210 «Запасы» баланса числятся	Материалы на складе.
В составе денежные средства и денежные эквиваленты по строке 1250	Остаток денежных средств на расчетном счете организации
В составе дебиторской задолженности по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» баланса числятся	Сумма задолженности покупателей и заказчиков и авансов выданных поставщикам, переплата по налогам и сборам
В составе целевых средств по строке 1350 «Целевые средства» баланса числятся	Целевые начисления жителей к уплате, прибыль за предыдущие года, расход средств на содержание и текущий ремонт
В составе кредиторской задолженности по строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» баланса числятся	Сумма задолженности поставщикам и сумма авансов полученных от покупателей, а так же обязательства по налогам и сборам

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением оказания услуг и роста цен на услуги.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Председатель правления

Левченко Н.Г.