

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Свобода» (ТСЖ «Свобода») ИНН 2311287818, ОГРН 1192375031342, зарегистрирована Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю 24 апреля 2019 года. Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 404,00 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 9278 тысячи рублей. Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 2346 тысячи рублей. Строка 1350 «Целевые средства» в размере 10230 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта – 9061 тысяч рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 1169 тысяч рублей. Существенные способы ведения бухгалтерского учета: Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления; Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются; Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются. Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 8668 тысяч рублей.