

## Жилищный кооператив «СОЮЗ-50К»

### Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Настоящие Пояснения сформированы в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Жилищного кооператива «СОЮЗ-50К» за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных Пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование организации Жилищный кооператив «СОЮЗ-50К»

Сокращенное наименование ЖК «СОЮЗ-50К»

#### Регистрационные сведения и основные виды экономической деятельности

ИНН	7727040802
КПП	772701001
ОГРН / ОГРНИП	1027700095433
Юридический адрес	Россия, 117216, г. Москва, ул. Грина д. 15
Дата государственной регистрации	10.05.1994
Основной вид деятельности организации	68.32.1

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 чел.

Уставный капитал составляет 0 руб.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Организация применяет Упрощенную систему налогообложения (Объект налогообложения «Доходы»).

ЖК «СОЮЗ-50К» основан на членстве добровольного объединения собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ЖК «СОЮЗ-50К» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности, действует от имени по поручению, за счет и в интересах собственников.

Предметом основной Уставной деятельности жилищного кооператива является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе Жилищного Кооператива. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст. 36).

#### 2. Основные факторы, формирующие показатели в бухгалтерской отчетности:

- основными показателями являются расчеты с дебиторами и кредиторами.

Дебиторскую задолженность и денежные средства на счете:

Дебиторская задолженность отражает расчеты с разными дебиторами по текущим начислениям, формируется на последний день отчетного периода, поэтому имеет постоянный показатель, который погашается в следующем отчетном периоде.

Дебиторская задолженность в расчетах с поставщиками отражает предоплату за услуги на конец отчетного периода.

Дебиторская задолженность по расчетам по налогам и сборам отражают обязательства следующего периода по уплате в ЕНС.

Долгосрочные обязательства включают себя формирование обязательств в фонд капитального ремонта.

Краткосрочные обязательства включают в себя:

- кредиторскую задолженность по расчетам с разными дебиторами и кредиторами;
- оценочные обязательства отражают резервы для выполнения обязательств сроком до одного года.
- прочие краткосрочные обязательства отражают резервы по уставной деятельности.

### **3. Информация об учетной политике**

3.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3.2. Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (в редакции последних изменений и дополнений).

3.3. Учетная политика организации сформирована с учетом следующих допущений:

- имущественной обособленности - активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций;
- непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- последовательности применения учетной политики - принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

3.4. Учетная политика организации обеспечивает требования:

- полноты, то есть полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременности, то есть своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- осмотрительности, то есть большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;
- приоритета содержания перед формой, то есть отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования;
- непротиворечивости, то есть тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;
- рациональности, то есть рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации.

3.5. В соответствие с учетной политикой организация раскрывает в бухгалтерской отчетности показатели по существенным статьям бухгалтерской отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 % (пяти процентов).

**Председатель правления ЖК «СОЮЗ-50К»**

**Журавлева Нина Николаевна**

**Главный бухгалтер ЖК «СОЮЗ-50К»**

**Воловодова Нина Васильевна**

**«30» марта 2026 года**