

Общество с ограниченной ответственностью «ВИЖН ГРУПП»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование — ООО «ВИЖН ГРУПП». Юридический адрес — 141205, Московская область, город Пушкино, улица Ярославское шоссе, дом 114. Дата государственной регистрации — 14.04.2023г.

Основной вид деятельности — Строительство жилых и нежилых зданий (41.20). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 6 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Лебединцева С.С. с долей 100%.

Генеральный директор общества — С.С. Лебединцева. Главный бухгалтер — С.С. Лебединцева.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Общие сведения и принципы составления.

Отчетность подготовлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Все существенные статьи раскрыты, классификация активов и обязательств соответствует новым стандартам. В отчетности отражены изменения, связанные с переходом на ФСБУ 4/2023, в том числе детализация по видам активов, обязательств, капитала и корректировки по существенным статьям.

3. Основные изменения и пояснения к статьям баланса

Внеоборотные активы

Основные средства: на конец 2025 года сумма составила 22 996 тыс. руб., снижение по сравнению с предыдущим годом связано с амортизацией и выбытием отдельных объектов. В составе основных средств отражены только пригодные к использованию объекты.

Оборотные активы

Запасы: на конец года — 4 321 тыс. руб., состоят из сырья и материалов. Существенное снижение по сравнению с 2023 годом связано с использованием запасов в деятельности.

Дебиторская задолженность: на отчетную дату — 152 404 тыс. руб., основная часть — расчеты с поставщиками и сальдо по ЕНС. Снижение объясняется погашением задолженности и изменением структуры расчетов.

Денежные средства: составили 5 457 тыс. руб., уменьшение связано с проведением расчетов по обязательствам.

Капитал

Уставный капитал — 10 тыс. руб., изменений не было.

Нераспределенная прибыль — 199 958 тыс. руб., рост обусловлен полученной прибылью за год.

Обязательства

Краткосрочные обязательства: кредиторская задолженность — 160 658 тыс. руб., основная часть — расчеты с поставщиками, покупателями, а также сальдо по налогам и взносам.

4. Раскрытие информации по существенным статьям

Дебиторская задолженность: просроченных сумм нет, резерв под обесценение не создавался, так как задолженность является текущей и контролируемой.

Кредиторская задолженность: основная доля — расчеты с поставщиками и подрядчиками, а также сальдо по ЕНС и НДС.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.	Пункты 6, 13, 26 ФСБУ 5/2019

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Генеральный директор _____

С. С. Лебединцева