ООО «УльтраЛэнд»

121096 Москва, ул. Василисы Кожиной, дом 13, оф. 2257, ОГРН 5077746960033 ИНН 7717592650 КПП 773001001, ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, р/с 40702810138000333947, к/с 30101810400000000225

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 **год**

1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование: ООО "УЛЬТРАЛЭНД"
1.2. Юридический адрес: 121096, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Филевский Парк, ул Василисы Кожиной, дом 13, этаж/помещ. 12/2257
1.3. Дата государственной регистрации: 20.06.2007
1.4. Численность сотрудников на 31.12.2025 г.: 18 человек
1.5. Уставный капитал общества составляет 10 000 рублей.
Участниками являются: Захаренко Алексей Сергеевич с долей 100 процентов;
1.6. Основной вид деятельности: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий
1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Захаренко Алексей Сергеевич (приказ № 1 от 20 июня 2007 г.)
Главный бухгалтер Общества: Захаренко Алексей Сергеевич (приказ № 2 от 20 июня 2007 г.)

2. Информация об учетной политике
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.
2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства
В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 2 248 тыс. руб.

Наименование	Количество (шт.)
KYOCERA TASKalfa 2554ci МФУ лазерное цветное (10317120/050724/3100850,ВЬЕТНАМ)	1
Opel Zafira Life VIN Z8TVEAHXVMM015245	1
Автомобиль Renault Kaptur VIN:X7LASREA763795476	1
ГАЗ- 330232 VIN X96330232H2668210	1
Гидромолот DELTA FX 2	1
Мини экскаватор Стронг МС 1500	1
Специальный, грузовой бортовой оснащенный краном-манипулятором VIN: X89D1K00LN0EB0007	1

4. Общехозяйственные расходы

Расходы за отчетный период составили 29 617 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Основные статьи затрат за 2025 г.

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Амортизация	7 046
Оплата труда	12 358
Страховые взносы	3 707
Аренда помещения	2 784
Прочие расходы	3 722

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Выручка организации за отчетный период составила 75 869 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с тем, что работы сдаются поэтапно, по мере выполнения.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «УльтраЛэнд» **А. С. Захаренко**