450900, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.УФА, С.НАГАЕВО, УЛ.АЛЕКСАНДРА БУРЗЯНЦЕВА, Д.15

ИНН 0276975614

КПП 027601001

ОГРН 1230200020170

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ «АР ЭКСПЕРТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью "АР ЭКСПЕРТ" (далее по тексту Общество, ООО "АР ЭКСПЕРТ") зарегистрировано 05.06.2023г. на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Уставом.

ОГРН 1230200020170

Общество зарегистрировано по адресу:

450900, Республика Башкортостан, г Уфа, с. Нагаево, ул Александра Бурзянцева, дом 15

Фактическое местонахождение: 450900, Республика Башкортостан, г Уфа, с. Нагаево, ул. Александра Бурзянцева, дом 15

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 0276975614

Код причины постановки на учет: 027601001

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Информация о конечных бенефициарах – Тимергазина Анна Николаевна ИНН 780245778158

Основные учредители Общества:

- Тимергазина Анна Николаевна ИНН 780245778158 100% -10 000 руб.

2. **Территориально обособленные подразделения**

По состоянию на 31.12.2025 Общество не имеет в своем составе обособленные структурные подразделения.

3. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества являются:

ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

4. Информация об исполнительных и контрольных органах

Органом управления является: единоличный исполнительный орган – Директор. В соответствии с Уставом Общества, Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общества, принятым в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Общества.

5. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила: 1 (один) человек в 2025 году;

6. Информация об учетной политике

ООО «АР ЭКСПЕРТ» отражает свершившиеся факты хозяйственной деятельности в регистрах бухгалтерского учета согласно требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, действующим Положениям по бухгалтерскому учету, Федеральным стандартам бухгалтерского учета, учетной политикой организации, утвержденной приказом директора.

7. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

8. Риски хозяйственной деятельности

Геополитические риски

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества, принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности и выражает уверенность в своей непрерывной деятельности в последующем.

Директор А.Н. Тимергазина