

Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОН-АГРО»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «ДОН-АГРО».

1.2. Юридический адрес – 396650, Воронежская область, Россошанский район, г.Россошь, ул.Алексеева, д.2А, офис 2

1.3. Дата государственной регистрации – 16.05.2016г..

1.4. Основной ОКВЭД – 70.10.2 (деятельность по управлению холдинг-компаниями)

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 89 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 30 000 руб. Участником является:

- Ольшанская Р.В. с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Алейник И.Г. (приказ № 31-к от 26.12.2021).

Главный бухгалтер Общества: Тиунова С.Е. (приказ № 11 от 01.06.2016).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО УК «ДОН-АГРО» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов	п.18-19 ПБУ 10/99

	в дебет счета 90 "Продажи".	
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету здания и сооружения, автомобили, трактора, прицепные устройства, земельные участки, машины и оборудование.

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет офисная мебель, вычислительная техника и т.д. которая была приобретена в связи с увеличением штатной численности компании. Сумма резерва под снижение стоимости за отчетный год увеличилась на 184 тыс.руб. Это связано с моральным устареванием и утратой первоначальных свойств запасов.

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

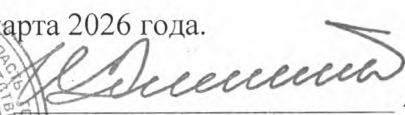
8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 248 702 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 60 493 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на услуги.. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 22 032 тыс. руб.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является Ольшанская Р.В.. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ДОН-АГРО»  Алейник И.Г.

