

**ПОЯСНЕНИЕ  
К УПРОЩЕННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)  
ОТЧЕТНОСТИ ТСЖ "ДИАЛОГ" ЗА 2025 Г.**

ТСЖ "ДИАЛОГ" является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Зарегистрировано 05.03.2005г. в ИМНС РФ по Всеволожскому району, Свидетельство №47 №000346883.

ТСЖ "ДИАЛОГ" - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется по упрощенной системе налогообложения (УСН) "Доходы" с 2023 г. с аналитикой по всем статьям расходов, в соответствии федеральным стандартом - ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская отчетность", планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

Основным источником финансирования ТСЖ в 2025 г. являются целевые поступления от собственников жилья на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности. Учитываются на сч. баланса 76.2 и 86.

Прибыль (доход) от предпринимательской деятельности (пени, предоставление доступа в места общего пользования) ведется отдельно от уставной деятельности с применением счетов баланса 90 и 91. Доход, после уплаты налога, распределяется в целевое финансирование сч.86. Нераспределенная прибыль за 2025г. отражается через сч.84

Председатель правления ТСЖ  
Мурзенков Н.И.