# *ООО «СВОЙ ДОМ»*

***ИНН 7104083798 КПП 710401001***

***Адрес:300012, г. Тула, ул. Академика Обручева/Агеева, д.1/6***

***Тел.: 8(4872) 52-27-06***


## Пояснения
## к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
## за 2025 год

Общество с ограниченной ответственность ООО «Свой Дом» (ООО «Свой Дом»), ОГРН 12071000032428 от 12 марта 2020 г., ИНН 7104083798, КПП 710401001, адрес 300012, Тульская область, город Тула, ул. Академика Обручева, дом 1/6.

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)

Учредитель физическое лицо: Смирнов Михаил Михайлович

Списочная численность — 4 чел.

Общие положения учета:

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ, действующими ПБУ и ФСБУ и учетной политикой организации, утвержденной приказом руководителя.

Факты хозяйственной отражаются в регистрах бухгалтерского учета в установленном законодательством порядке

Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы».

## 4. Основные средства

### 4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | | | переоценка | | переклассифицировано | | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | 4 183 | (3 141) | - | - | - | (430) | - | - | - | - | - | 4 183 | (3 571) |
| | За 2024 г. | 2 144 | (2 527) | - | - | - | (389) | - | - | - | - | - | 2 204 | (3 141) |
| Инвестиционная недвижимость - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Здания | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | | амортизация | обесценение | переоценка | | | |
| | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Права пользования активами - всего | За 2025 г. | - | - | 5 772 | - | - | (192) | - | - | - | 5 772 | (192) |
| | За 2024 г. | 2 144 | (183) | - | - | - | (41) | - | - | - | - | - |
| в том числе: Транспортные средства | За 2025 г. | - | - | 5 772 | - | - | (192) | - | - | - | 5 772 | (192) |
| | За 2024 г. | 2 144 | (183) | - | - | - | (41) | - | - | - | - | - |

### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Амортизируемые основные средства - всего | 6 192 | 2 144 | 1 721 |
| в том числе: Транспортные средства | 6 192 | 2 144 | 1 721 |
| Неамортизируемые основные средства - всего | - | - | - |

### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | - | - | - |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего | - | - | - |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего | - | - | - |

### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | За 2025 г. | 11 | - | 5 772 | - | - | (5 772) | 11 | - |
| | За 2024 г. | - | - | 61 | - | (50) | - | 11 | - |
| в том числе: Компьютеры | За 2025 г. | 11 | - | - | - | - | - | 11 | - |
| | За 2024 г. | - | - | 61 | - | (50) | - | 11 | - |
| Транспортные средства | За 2025 г. | - | - | 5 772 | - | - | (5 772) | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в том числе: Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | | | |
| Запасы - всего | За 2025 г. | 181 | - | 4 290 | (3 455) | - | - | X | 1 111 | - |
| | За 2024 г. | 184 | - | 5 572 | (5 575) | - | - | X | 181 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| Сырье и материалы | За 2025 г. | 181 | - | 4 290 | - | - | - | (3 455) | 1 111 | - |
| | За 2024 г. | 184 | - | 5 572 | - | - | - | (5 575) | 181 | - |

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | 3 455 | 5 575 |
| Затраты на оплату труда | 1 716 | 1 713 |
| Отчисления на социальные нужды | 535 | 517 |
| Амортизация | 622 | 430 |
| Прочие затраты | 48 755 | 4 041 |
| Итого по элементам | 55 084 | 12 276 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 55 084 | 12 276 |