

ТСЖ «Космодемьянской 11» ИНН 7805575540

РОССИЯ, 198095, Санкт-Петербург г, Зои Космодемьянской ул, Дом 11, Литера А

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025г. И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ФИНАНСИРОВАНИИ ЗА 2025г.

1. Сведения о лице, осуществляющего управление многоквартирным домом

Наименование лица: Товарищество собственников жилья "Космодемьянской 11"

Адрес местонахождения и места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета: 198095, Санкт-Петербург г, Зои Космодемьянской ул, дом № 11, литера А

ИНН 7805575540 КПП 780501001 ОГРН 1117847707900 от 29.12.2011г.

Председатель правления: Козырев Владимир Михайлович

Члены правления: Веткин Андрей Юрьевич, Стодольский Алексей Владимирович

2. Смета доходов и расходов за 2025 год:

№ п/п	Статья расхода	План, тыс.руб.	Факт, тыс. руб.	Пояснение о причинах отклонения
Коммунальные ресурсы				
1	Водоснабжение	70,0	73,0	По ИПУ
2	Водоотведение	85,0	87,4	По ИПУ
3	Теплоснабжение	220,0	217,7	По ИТП
4	Вывоз ТБО	230,0	241,9	Изменение тарифа с 01.07.2025
Содержание и текущий ремонт общего имущества				
5	Содержание	500,0	504,6	Изменение тарифов обслуживающих организаций
6	Текущий ремонт	900,0	909,0	Замена подрядчика, удорожание материалов
Управление МКД				
7	Заработная плата аппарата управления с отчислениями	540,6	784,3	Индексация до МРОТ по требованию контролирующих органов

8	Расходы на программное обеспечение	60,0	65,0	Увеличение стоимости
9	Расходы на услуги банков	50,0	60,7	Увеличение тарифа банка. Текущие операции переведены на новый счет с меньшим тарифом
10	Связь	11,4	14,1	Услуги связи, не входящие в абонентскую плату
11	Юридические услуги	50	50	Иск к ООО «Платен» о взыскании задолженности удовлетворен
12	Канцелярские товары	3	2,3	Экономия
	ИТОГО	2720	3010,0	

3. Расходование средств собственников на содержание общего имущества:

№ п/п	Наименование работы, услуги	Стоимость, тыс.руб.
1	Уборка лестничных клеток 1 р/нед.	84,0
2	Уборка территории (мех.уборка, очистка снега, обработка от гололеда)	120,0
3	Дезинсекция, дератизация	20,0
4	Озеленение придомовой территории	25,8
5	Обслуживание инженерных систем	65,9
6	Обслуживание лифтов	63,7
7	Обслуживание пожарной сигнализации	21,4
8	Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения	9,6
9	Диспетчерское обслуживание	10,1
10	Электроэнергия на общедомовые нужды	84,1
11	Текущий ремонт (в соответствии с протоколом от 28.04.2023)	909,0
	ИТОГО	1413,6

4. Средства, собираемые на капитальный ремонт .

Остаток средств, начисленных на начало года	Начислено за отчетный год	Использовано в отчетном году	Остаток средств на конец отчетного года
957,8	363,9	-	1321,7

5. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности:

Дебиторская задолженность – всего В том числе:	1656,9	Кредиторская задолженность – всего В том числе:	50,2
Задолженность собственников по оплате коммунальных услуг	1656,9	Задолженность перед поставщиками коммунальных услуг	50,2
Из них выставлена на взыскание	1172,7*	В том числе просроченная	-

*получено 20.03.2026

Председатель правления

