

## 1. Сведения об организации

**Наименование:** ООО «ИНВЕСТСТРОЙ ПЛЮС».

**Юридический адрес:** 420034, Татарстан Респ., г. Казань, ул. Декабристов, зд. 85Б, помещ. 7

**Руководитель:** Директор Юсупов Рустем Аскарлович

**Вид деятельности:** Строительство и инвестиции (согласно названию и структуре активов).

## 2. Анализ финансового состояния (по Балансу)

В 2025 году наблюдается значительный рост валюты баланса — с **3 699 тыс. руб.** до **55 722 тыс. руб.**

**Дебиторская задолженность:** Основной рост активов вызван увеличением дебиторской задолженности до **55 516 тыс. руб.** (рост более чем в 20 раз по сравнению с 2024 годом). Увеличение объясняется значительным объёмом неоплаченных работ, выполненных в конце отчётного периода, в соответствии с условиями договоров строительного подряда. Основной заказчик является крупным контрагентом, расчёты с которыми ожидаются в течение 2026 года.

**Кредиторская задолженность:** Параллельно выросли обязательства перед поставщиками и подрядчиками до **34 925 тыс. руб.** (на 31.12.2024 – 553 тыс. руб.). Рост связан с увеличением объёмов закупок материалов и услуг субподрядчиков, а также с авансами, полученными от заказчиков. Основная часть кредиторской задолженности является текущей и будет погашена по мере поступления оплат от дебиторов.

**Денежные средства и эквиваленты** – 204 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 805 тыс. руб.). Снижение вызвано направлением средств на пополнение оборотных активов и погашение текущих обязательств.

**Заемные средства:** В 2025 году компания привлекла долгосрочные займы в размере **13 412 тыс. руб.**, которые ранее отсутствовали

## 3. Анализ финансовых результатов (по Отчету о фин результатах)

За 2025 год получена выручка в сумме 403 507 тыс. руб. (за 2024 год – 37 017 тыс. руб.). Рост выручки обусловлен увеличением объёмов выполненных строительного-монтажных работ.

Расходы по обычным видам деятельности составили 395 142 тыс. руб. (2024 год – 34 789 тыс. руб.), что соответствует динамике выручки. В составе расходов преобладают материальные затраты и оплата услуг субподрядных организаций.

**Налоги:** Налог на прибыль (текущий) начислен в размере **1 707 тыс. руб.**

## 4. Дополнительная информация

**Аудит:** Бухгалтерская отчетность организации за 2025 год обязательному аудиту **не подлежит**

## 7. Заключение

Бухгалтерская отчётность за 2025 год сформирована в соответствии с установленными требованиями, отражает достоверное финансовое положение организации. Показатели баланса и отчёта о финансовых результатах взаимосвязаны и соответствуют данным аналитического учёта.

*Приложение: бухгалтерский баланс, отчёт о финансовых результатах (упрощённые формы).*

Директор \_\_\_\_\_ Р.А. Юсупов

30 марта 2026 г.