

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «УК «Холдинг Пауэрз» за 2025 г.**

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «УК «Холдинг Пауэрз» за 2025 г. Все суммы представлены в тысячах российских рублей, если не указано иное. Отрицательные суммы приведены в скобках.

### **1. Общая информация об организации**

Полное наименование организации: общество с ограниченной ответственностью «УК «Холдинг Пауэрз». Сокращённое наименование: ООО «УК «Холдинг Пауэрз» (далее – Общество). Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5300008659.

Юридический адрес Общества: 173526, Новгородская область, Новгородский р-н, рп. Панковка, ул. Индустриальная, д. 14. Общество не имеет филиалов или представительств.

Высшим органом управления Общества является единственный участник в лице Муратшина Максима Халиловича, ИНН 246311244636, владеющего долей в размере 100% от суммы уставного капитала. Доли в уставном капитале полностью оплачены. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – генеральным директором, действующим на основании Устава. С момента создания Общества в 2023 г. генеральным директором и единственным конечным бенефициаром является Муратшин Максим Халилович.

Основная специализация ООО «УК «Холдинг Пауэрз» – управление группой связанных предприятий и предоставление в аренду производственных активов. Общество не ведёт самостоятельную производственную деятельность.

### **2. Основные виды экономической деятельности**

Основным видом экономической деятельности ООО «УК «Холдинг Пауэрз» с 04.03.2026 г. является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2). До 04.03.2026 г. основным видом экономической деятельности являлось консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (код ОКВЭД 70.22). Вид деятельности был изменён в связи с ростом суммы доходов от сдачи в аренду собственных активов Общества, что на сегодняшний день является основным источником доходов Общества, не считая причитающихся дивидендов.

Дополнительными видами экономической деятельности Общества являются:

- деятельность холдинговых компаний (код ОКВЭД 64.20);
- деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения (код ОКВЭД 66.19);
- деятельность в области права (код ОКВЭД 69.10);
- деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию (код ОКВЭД 69.20);
- деятельность по управлению финансово-промышленными группами (код ОКВЭД 70.10.1);
- деятельность по управлению холдинг-компаниями (код ОКВЭД 70.10.2);
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (код ОКВЭД 70.22);
- аренда и лизинг строительных машин и оборудования (код ОКВЭД 77.32).

### 3. Учётная политика

Общество применяет положение об учётной политике, разработанное в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учётная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учёта и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31.10.2000 г. № 94н), ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённым Приказом Минфина от 04.10.2023 г. № 157н, Налоговым кодексом РФ.

Первоначальная стоимость основных средств Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования основных средств, определённого комиссией. Основные средства, бывшие в употреблении, амортизируются в течение срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учёту в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учёте и отчётности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не формирует резерв на ремонт основных средств, а также резервы ежегодных отпусков и гарантийных обязательств.

Оценка материально-производственных запасов при выбытии осуществляется по методу ФИФО.

Выполненные работы оцениваются по фактическим затратам на их проведение, при реализации себестоимость рассчитывается организацией по методу ФИФО.

На счёте 20 «Основное производство» отражаются расходы организации, связанные с выпуском работ:

- затраты на приобретение сырья и/или материалов, используемых в выполнении работ и/или образующих их основу, либо являющихся необходимым компонентом при выполнении работ (оказании услуг);

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ (оказания услуг);

- расходы на уплату страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленных на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ (оказания услуг);

- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при выполнении работ (оказании услуг);

- услуги сторонних организаций по проекту (услуги по заказу конкретного покупателя, направленные на выполнение работ: проектная документация, конструкторская документация, услуги по проекту, печать технической документации и пр.);

- проживание, проездные документы;

- суточные.

На счёте 25 «Общепроизводственные расходы» отражаются накладные расходы по обеспечению процесса выполнения работ (оказания услуг), а именно:

- по группе «Материальные расходы»:

- а) инвентарь (в т.ч. мебель, канцелярские товары, техника и оборудование (орг., видео, IT и др.));

б) коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, теплоэнергия, уборка помещений и хозяйственные средства, электроэнергия);

в) текущий ремонт зданий и сооружений (прочие расходы на ремонт, строительные материалы, услуги текущего ремонта);

– по группе «Оплата труда и страховые взносы»: основной ФОТ, страховые взносы);

– по группе «Амортизация»: амортизационные отчисления;

– по группе «Прочие услуги по операционной деятельности»:

а) информационное обслуживание (комплектующие и запчасти для орг. техники: провода, запчасти, элементы сети);

б) командировочные расходы (проживание, проездные документы и прочие прямые расходы, включая суточные);

в) прочие услуги (медосмотры и обучение по охране труда, поверка и калибровка, прочие расходы на охрану труда);

г) аренда помещений и другие расходы.

Общепроизводственные расходы, учитываемые на счёте 25 «Общепроизводственные расходы», относятся на себестоимость всех выпускаемых работ пропорционально трудозатратам, за исключением следующих статей, относящихся непосредственно на себестоимость конкретных партий работ, к которым данные расходы имеют непосредственное отношение:

– услуги сторонних организаций по проекту (услуги по заказу конкретного покупателя);

– проектная документация, конструкторская документация, услуги по проекту, печать тех. документации и пр.;

– проживание, проездные документы;

– суточные.

Данные расходы относятся на себестоимость выпускаемых работ в конкретный заказ на производство и распределяются по количеству работ в момент выпуска, при этом до выпуска работ сальдо по дебету счёта 25 будет формировать в части данных расходов сумму незавершённого производства по конкретному заказу.

В составе общехозяйственных расходов (счёт 26) учитываются расходы для нужд управления, а именно:

– по группе «Материальные расходы»:

а) инвентарь (в т.ч. мебель, канцелярские товары, техника и оборудование (орг., видео, IT и др.));

б) топливо, энергия, коммунальные услуги, хозяйственные средства;

в) текущий ремонт зданий и сооружений (услуги текущего ремонта, прочие расходы на ремонт, строительные материалы);

– по группе «Оплата труда и страховые взносы»:

а) основной ФОТ;

б) страховые взносы;

– по группе «Амортизация»:

а) амортизация ОС;

б) амортизация НМА;

– по группе «Прочие услуги по операционной деятельности»: налоги и сборы;

– по группе «Расходы на персонал»:

а) обучение персонала;

б) периодическая печать (подписка и прочее);

в) подбор персонала (сайты, компании по подбору персонала, СМИ и прочее);

г) почтовые расходы: письма и посылки;

– по группе «Информационное обслуживание»:

а) доработка и обслуживание программного обеспечения;

б) комплектующие и запчасти для орг. техники (провода, запчасти, элементы сети);

в) лицензии на программное обеспечение;

- г) связь;
- д) техническое обслуживание и ремонт компьютерных сетей;
  - по группе «Охрана объектов»:
    - а) охрана объектов;
    - б) прочие расходы, связанные с безопасностью;
  - по группе «Командировочные расходы»:
    - а) проживание, проездные документы и прочие расходы;
    - б) суточные;
  - по группе «Прочие услуги»:
    - а) актуализация и приобретение технической документации;
    - б) медосмотры и обучение по охране труда;
    - в) страхование имущества и другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счёте 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на финансовый результат (относятся в дебет счёта 90.08 «Управленческие расходы» в качестве условно-постоянных расходов).

На счёте 44.02 «Коммерческие расходы» учитываются следующие расходы, связанные с реализацией:

- маркетинг и реклама (поддержание и развитие сайта, участие в выставках, электронные площадки для участия в тендерах);
- командировочные расходы (представительские расходы, проживание, проездные документы, суточные).

Расходы, учтённые на счёте 44 «Расходы на продажу», ежемесячно списываются в дебет счёта 90.07 «Расходы на продажу».

Выручка от реализации отражается в учёте по факту перехода права собственности на реализованные работы, исходя из условий договора.

Затраты, произведённые организацией в отчётном периоде, но относящиеся к следующим отчётным периодам, учитываются как расходы будущих периодов и относятся на финансовый результат организации равномерно в течение периода, к которому они относятся. Учёт расходов осуществляется в разрезе видов расходов.

Курсовые разницы по операциям с иностранной валютой учитываются на счёте 91 «Прочие доходы и расходы» по мере совершения операций и по окончании каждого месяца.

Показатели прочих доходов и прочих расходов в отчёте о финансовых результатах, связанные с одним (например, результат от выбытия объекта основных средств, курсовые разницы, начисление и списание резервов по сомнительным долгам) или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчётности или иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

Годовая бухгалтерская отчётность представляется в налоговую инспекцию в сроки и составе, предусмотренные законодательством и федеральными стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учёта. Бухгалтерская отчётность составляется в соответствии с федеральными стандартами, в частности согласно требований ФСБУ № 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность». Общество, являясь малым предприятием, формирует упрощённую бухгалтерскую отчётность, состоящую из бухгалтерского баланса, отчёта о финансовых результатах и пояснений.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчётности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчётной информации. В целях детализации статей отчётности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 30% и более от показателя статьи. Показатели,

составляющие менее 30% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

С момента открытия Общество применяет общую систему налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость, налога на прибыль, страховых взносов, налога на имущество, земельного и транспортного налогов.

В связи с началом применения с 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» показатели отчётности и коды показателей приведены в соответствии требованиям стандарта, в частности исключены строки, не имеющие суммовых показателей за представленный в отчётах период, суммы прочих доходов и расходов представлены свёрнуто, сформирована сравнительная информация за предыдущие периоды, в том числе в приведённых пояснениях.

#### 4. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 г. и две предыдущие отчётные даты у Общества отсутствуют нематериальные активы (далее – НМА), за исключением товарного знака «PANKOVKA TOWER» (отражён за балансом в связи с недостаточной стоимостью для признания НМА), права на который действуют до 2034 г. Компания не имеет лицензий, которые являлись бы обязательными для ведения деятельности. В течение 2025 г. вложения в НМА производились только для оформления обозначенного товарного знака:

| Наименование показателя   | Период     | На начало года      |                         | Изменения за период |             |         |   | На конец периода    |                         |
|---|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|---|---------------------|-------------------------|
|   |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего   | За 2025 г. | 15                  | -                       | -                   | -           | (15)    | -   | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 15                  | -           | -       | -   | 15                  | -                       |
| в том числе:<br>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | За 2025 г. | 15                  | -                       | -                   | -           | (15)    | -   | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 15                  | -           | -       | -   | 15                  | -                       |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего   | За 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
| в том числе:  | За 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего  | За 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
| в том числе:  | За 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |

Общество не располагает иными активами, которые по ряду характеристик не могут быть отнесены к нематериальным и учитывались бы на забалансовых счетах. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах, за исключением приведённого выше товарного знака, отсутствуют. Общество не располагает нематериальными активами, созданными собственными силами.

#### 5. Основные средства, инвестиционная недвижимость

Общество располагает производственными зданиями и сооружениями, земельными участками, а также оборудованием, промышленным транспортом и другими объектами основных средств (далее – ОС), информация о которых приводится далее укрупнённо по группам ОС.

В течение последних трёх лет Общество не располагало правами пользования активом (ППА) в отношении имущества, полученного по лизинговым договорам.

В следующей таблице представлено изменение сумм основных средств за последние два года:



УК Холдинг Пауэрз  
173526, Новгородская обл., Новгородский р-н,  
рп. Панковка, ул. Индустриальная, д. 14  
Тел.: +7 (8162) 76-57-81  
info@powerz.ru | www.powerz.ru

| Наименование показателя  | Период     | На начало года                           |                                       | поступило | Изменения за период                      |                                       |             |             |  |                         |  |                                       | На конец периода                         |                                       |
|--|------------|--|---------------------------------------|-----------|--|---------------------------------------|-------------|-------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
|  |            | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |           | списано                                  |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                               |                         | переклассифицировано                     |                                       | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|  |            |  |                                       |           | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |             |             | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |  |                                       |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | 38 062                                   | (791)                                 | 111 252   | -  | -                                     | (9 410)     | -           | -  | -                       | (63 715)                                 | 949                                   | 85 599                                   | (9 252)                               |
|  | За 2024 г. | 21 103                                   | -                                     | 16 959    | -  | -                                     | (791)       | -           | -  | -                       | -  | -                                     | 38 062                                   | (791)                                 |
| в том числе:<br>Здания   | За 2025 г. | 20 115                                   | (670)                                 | 45 280    | -  | -                                     | (356)       | -           | -  | -                       | (63 715)                                 | 949                                   | 1 680                                    | (77)                                  |
|  | За 2024 г. | 20 022                                   | -                                     | 93        | -  | -                                     | (670)       | -           | -  | -                       | -  | -                                     | 20 115                                   | (670)                                 |
| Сооружения   | За 2025 г. | -  | -                                     | 4 060     | -  | -                                     | (295)       | -           | -  | -                       | -  | -                                     | 4 060                                    | (295)                                 |
|  | За 2024 г. | -  | -                                     | -         | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     |
| Машины и оборудование (кроме офисного)                                 | За 2025 г. | 9 455                                    | -                                     | 61 119    | -  | -                                     | (8 142)     | -           | -  | -                       | -  | -                                     | 70 574                                   | (8 142)                               |
|  | За 2024 г. | -  | -                                     | 9 455     | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | 9 455                                    | -                                     |
| Транспортные средства  | За 2025 г. | 1 133                                    | (92)                                  | 392       | -  | -                                     | (505)       | -           | -  | -                       | -  | -                                     | 1 525                                    | (597)                                 |
|  | За 2024 г. | -  | -                                     | 1 133     | -  | -                                     | (92)        | -           | -  | -                       | -  | -                                     | 1 133                                    | (92)                                  |
| Производственный и хозяйственный инвентарь                             | За 2025 г. | -  | -                                     | 401       | -  | -                                     | (36)        | -           | -  | -                       | -  | -                                     | 401                                      | (36)                                  |
|  | За 2024 г. | -  | -                                     | -         | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     |
| Земельные участки  | За 2025 г. | 6 775                                    | -                                     | -         | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | 6 775                                    | -                                     |
|  | За 2024 г. | 1 081                                    | -                                     | 5 694     | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | 6 775                                    | -                                     |
| Другие виды основных средств   | За 2025 г. | 584                                      | (29)                                  | -         | -  | -                                     | (76)        | -           | -  | -                       | -  | -                                     | 584                                      | (105)                                 |
|  | За 2024 г. | -  | -                                     | 584       | -  | -                                     | (29)        | -           | -  | -                       | -  | -                                     | 584                                      | (29)                                  |
| Инвестиционная недвижимость - всего                                    | За 2025 г. | -  | -                                     | 35 602    | -  | -                                     | (1 796)     | -           | -  | -                       | 63 715                                   | (949)                                 | 99 317                                   | (2 745)                               |
|  | За 2024 г. | -  | -                                     | -         | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     |
| в том числе:<br>Здания   | За 2025 г. | -  | -                                     | 35 602    | -  | -                                     | (1 796)     | -           | -  | -                       | 63 715                                   | (949)                                 | 99 317                                   | (2 745)                               |
|  | За 2024 г. | -  | -                                     | -         | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     |

С 2025 г. Общество сдаёт недвижимое и движимое имущество (оборудование) в аренду с целью получения доходов и компенсации затрат на их содержание, обслуживание и текущий ремонт помещений. Предоставляемую в аренду недвижимость Общество с 2025 г. отражает по строке бухгалтерского баланса 1160 «Инвестиционная недвижимость». Решение о сдаче активов в аренду и переквалификации основных средств в инвестиционную недвижимость принималось в 2025 г., ранее данные активы в аренду не сдавались и входили в состав основных средств по строке 1150, в связи с чем стоимость основных средств на 31.12.2023 г. и 31.12.2024 г. остаётся неизменной, инвестиционная недвижимость в балансе образуется только с 2025 г. Капитальные вложения на приобретение и строительство недвижимости до решения о сдаче в аренду относятся к капиталовложениям в основные средства.

В течение 2025 г. переоценка основных средств не производилась (основные средства учитываются по первоначальной стоимости), ликвидационная стоимость не менялась. Остаточный амортизационный срок на 31.12.2025 г. составляет в среднем: здания – 348 мес., сооружения – 112 мес., машины и оборудование – 82 мес., транспортные средства – 21 мес., производственный и хозяйственный инвентарь – 110 мес., прочие ОС – 75 мес.

Балансовая стоимость основных средств и инвестиционной недвижимости на три последние отчётные даты составляет:

| Наименование показателя  | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего   | 166 144               | 30 496                | 20 022                |
| в том числе:   |                       |                       |                       |
| Здания   | 98 176                | 19 445                | 20 022                |
| Сооружения   | 3 765                 | -                     | -                     |
| Машины и оборудование (кроме офисного)   | 62 432                | 9 455                 | -                     |
| Транспортные средства  | 928                   | 1 041                 | -                     |
| Производственный и хозяйственный инвентарь   | 364                   | -                     | -                     |
| Другие виды основных средств   | 479                   | 555                   | -                     |
| Неамортизируемые основные средства - всего   | 6 775                 | 6 775                 | 1 081                 |
| в том числе:   |                       |                       |                       |
| используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы |                       |                       |                       |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются   |                       |                       |                       |
| Земельные участки  | 6 775                 | 6 775                 | 1 081                 |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости  |                       |                       |                       |

В следующей таблице представлена информация об остаточной стоимости объектов основных средств и инвестиционной недвижимости, сдаваемых в аренду:

| Наименование показателя   | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего  | 159 949               | -                     | -                     |
| в том числе:  |                       |                       |                       |
| Здания  | 96 572                | -                     | -                     |
| Сооружения  | 3 765                 | -                     | -                     |
| Машины и оборудование (кроме офисного)  | 58 977                | -                     | -                     |
| Транспортные средства   | 165                   | -                     | -                     |
| Производственный и хозяйственный инвентарь  | 364                   | -                     | -                     |
| Земельные участки   | -                     | -                     | -                     |
| Другие виды основных средств  | 106                   | -                     | -                     |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего                                      | -                     | -                     | -                     |

Капитальные вложения в объекты ОС за последние два года составили:

| Наименование показателя   | Период     | На начало года      |                         | Изменения за период |             |          | На конец периода                            |                     |                         |
|---|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|----------|---|---------------------|-------------------------|
|   |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано  | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего               | За 2025 г. | 54 569              | -                       | 81 914              | -           | (71 030) | (65 453)                                    | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | 2 914               | -                       | 112 080             | -           | (43 559) | (16 866)                                    | 54 569              | -                       |
| в том числе:  |            |                     |                         |                     |             |          |   |                     |                         |
| Транспортные средства   | За 2025 г. | -                   | -                       | 392                 | -           | -        | (392)                                       | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 1 133               | -           | -        | (1 133)                                     | -                   | -                       |
| Производственный и хозяйственный инвентарь                                  | За 2025 г. | 401                 | -                       | 43 158              | -           | (43 158) | (401)                                       | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 401                 | -           | -        | -   | 401                 | -                       |
| Сооружения  | За 2025 г. | -                   | -                       | 1 002               | -           | (1 002)  | -   | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -   | -                   | -                       |
| Здания  | За 2025 г. | 3 541               | -                       | -                   | -           | -        | (3 541)                                     | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | 2 914               | -                       | 42 731              | -           | (42 104) | -   | 3 541               | -                       |
| Другие виды основных средств  | За 2025 г. | 1 421               | -                       | -                   | -           | (1 421)  | -   | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 2 005               | -           | -        | (584)                                       | 1 421               | -                       |
| Машины и оборудование (кроме офисного)                                      | За 2025 г. | 49 206              | -                       | 37 362              | -           | (25 449) | (61 119)                                    | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 60 116              | -           | (1 455)  | (9 455)                                     | 49 206              | -                       |
| Земельные участки   | За 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -   | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 5 694               | -           | -        | (5 694)                                     | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего                   | За 2025 г. | 114 940             | -                       | 12 033              | -           | (48 668) | (78 305)                                    | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 115 388             | -           | (448)    | -   | 114 940             | -                       |
| в том числе:  |            |                     |                         |                     |             |          |   |                     |                         |
| Сооружения  | За 2025 г. | 10 031              | -                       | 930                 | -           | (6 900)  | (4 061)                                     | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 10 031              | -           | -        | -   | 10 031              | -                       |
| Здания  | За 2025 г. | 96 460              | -                       | 11 103              | -           | (33 319) | (74 244)                                    | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 96 908              | -           | (448)    | -   | 96 460              | -                       |
| Другие виды основных средств  | За 2025 г. | 8 277               | -                       | -                   | -           | (8 277)  | -   | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 8 277               | -           | -        | -   | 8 277               | -                       |
| Машины и оборудование (кроме офисного)                                      | За 2025 г. | 172                 | -                       | -                   | -           | (172)    | -   | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 172                 | -           | -        | -   | 172                 | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | За 2025 г. | -                   | -                       | 3 097               | -           | -        | (3 097)                                     | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 93                  | -           | -        | (93)  | -                   | -                       |
| в том числе:  |            |                     |                         |                     |             |          |   |                     |                         |
| Здания  | За 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -   | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 93                  | -           | -        | (93)  | -                   | -                       |
| Машины и оборудование (кроме офисного)                                      | За 2025 г. | -                   | -                       | 3 097               | -           | -        | (3 097)                                     | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -   | -                   | -                       |

Основные средства Общества не имеют обременений или ограничений прав пользования (за исключением обязательств в рамках заключенных договоров аренды), в связи с чем у Общества нет сомнений в возможности их дальнейшего использования.

Источником финансирования расходов на приобретение и строительство ОС являлись дивиденды, полученные от участия в других компаниях, и займы, предоставленные собственником.

## 6. Финансовые вложения

В течение 2025 г. сумма финансовых вложений увеличилась на 99 тыс. руб. в связи с внесением вклада в уставный капитал нового предприятия ООО «Таткуз» (ИНН 5300017614), открытого 15.01.2025 г. Доля Общества в уставном капитале ООО «Таткуз» составляет 99%, оставшийся 1% принадлежит ООО «Пауэрз», в котором Общество является единственным участником. Предприятие будет заниматься серийным литьём продукции из легированных марок стали по технологии холодного литья. Запуск производства состоялся в 2025 г., производится обкатка технологии и наладка оборудования, ведётся выпуск первых партий продукции и тестирование качества литья. В 2026 г. новое предприятие планирует наращивать объёмы производства, выйти на более широкий круг покупателей. Компания вкладывает средства в продвижение своей продукции и заключение новых контрактов.

Общество не имеет в 2025 г. и не имело в предыдущих периодах долгосрочных активов к продаже.

Информация о наличии и движении финансовых вложений за истёкший год представлена далее:

| Наименование показателя                   | Период     | На начало года           |                           |           | Изменения за период      |                           |  |  |                      | На конец периода         |                           |   |
|---|------------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|--|--|----------------------|--------------------------|---------------------------|---|
|   |            | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано                  |                           | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |   |
|   |            |                          |                           |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |  |  |                      |                          |                           |   |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего  | За 2025 г. | 371                      | -                         | 99        | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | 470                       | - |
|   | За 2024 г. | 371                      | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | 371                       | - |
| в том числе:<br>Взносы в уставный капитал | За 2025 г. | 371                      | -                         | 99        | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | 470                       | - |
|   | За 2024 г. | 371                      | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | 371                       | - |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | - |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | - |
| в том числе:                              | За 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | - |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | - |
| Итого                                     | За 2025 г. | 371                      | -                         | 99        | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | 470                       | - |
|   | За 2024 г. | 371                      | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | 371                       | - |

Ограничений прав пользования в отношении данных активов нет, операций передачи или продажи прав не производилось и не планируется. Резервы под обесценение долгосрочных финансовых вложений не формировались.

## 7. Запасы

Общество не формирует резервы под обесценение запасов и не имеет долгосрочных активов к продаже.

Представленная ниже таблица отражает изменение сумм запасов в разрезе основных групп учёта за 2024-2025 гг.:

| Наименование показателя           | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           | На конец периода       |                           |                        |
|-----------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                   |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|                                   |            |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |
| Запасы - всего                    | За 2025 г. | 57 502                    | -                      | 22 988              | (80 490)                  | -                      | -                      | X                         | X                      | -                         | -                      |
|                                   | За 2024 г. | -                         | -                      | 70 969              | (13 467)                  | -                      | -                      | X                         | X                      | 57 502                    | -                      |
| в том числе:<br>Сырье и материалы | За 2025 г. | 57 502                    | -                      | 10 976              | (68 202)                  | -                      | -                      | (276)                     | -                      | -                         | -                      |
|                                   | За 2024 г. | -                         | -                      | 70 914              | (13 412)                  | -                      | -                      | -                         | -                      | 57 502                    | -                      |
| Незавершенное производство        | За 2025 г. | -                         | -                      | 12 012              | (12 288)                  | -                      | -                      | 276                       | -                      | -                         | -                      |
|                                   | За 2024 г. | -                         | -                      | 55                  | (55)                      | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      |

## 8. Дебиторская задолженность

Информация о структуре и суммах дебиторской задолженности за 2025 г. приведена в следующей таблице. Все обязательства со стороны контрагентов носят краткосрочный характер, срок возврата денежных средств не превышает стандартный для Общества

операционный цикл, по умолчанию приравненный к двенадцати месяцам, поэтому в отношении дебиторской задолженности суммы долгосрочных обязательств не выделяются. В случае появления таких обязательств их сумма подлежит отражению в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

| Наименование показателя                               | Период     | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |          |            |                        |                      | На конец периода     |                               |
|---|------------|----------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|   |            | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило  |                                    | списано  |            |                        | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|   |            |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)   | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва |                      |                      |                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего        | За 2025 г. | -                    | -                             | -  | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|   | За 2024 г. | -                    | -                             | -  | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| в том числе:  | За 2025 г. | -                    | -                             | -  | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|   | За 2024 г. | -                    | -                             | -  | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего       | За 2025 г. | 15 021               | -                             | 41 461   | -                                  | (14 979) | -          | (37 827)               | -                    | 41 503               | -                             |
|   | За 2024 г. | 43 888               | -                             | 15 019   | -                                  | (43 886) | -          | -                      | -                    | 15 021               | -                             |
| в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 54                   | -                             | 252  | -                                  | (54)     | -          | -                      | -                    | 252                  | -                             |
|   | За 2024 г. | -                    | -                             | 54   | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | 54                   | -                             |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                  | За 2025 г. | 1                    | -                             | 26 594   | -                                  | (1)      | -          | (37 827)               | -                    | 26 594               | -                             |
|   | За 2024 г. | -                    | -                             | 1  | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | 1                    | -                             |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами            | За 2025 г. | 14 723               | -                             | 14 606   | -                                  | (14 723) | -          | -                      | -                    | 14 606               | -                             |
|   | За 2024 г. | 43 881               | -                             | 14 722   | -                                  | (43 880) | -          | -                      | -                    | 14 723               | -                             |
| Расчеты по налогам и сборам                           | За 2025 г. | -                    | -                             | -  | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|   | За 2024 г. | 6                    | -                             | -  | -                                  | (6)      | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                  | За 2025 г. | 201                  | -                             | -  | -                                  | (201)    | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|   | За 2024 г. | -                    | -                             | 201  | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | 201                  | -                             |
| Расчеты по ЕНС  | За 2025 г. | 42                   | -                             | 9  | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | 51                   | -                             |
|   | За 2024 г. | 1                    | -                             | 41   | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | 42                   | -                             |
| Итого   | За 2025 г. | 15 021               | -                             | 41 461   | -                                  | (14 979) | -          | (37 827)               | X                    | 41 503               | -                             |
|   | За 2024 г. | 43 888               | -                             | 15 019   | -                                  | (43 886) | -          | -                      | X                    | 15 021               | -                             |

В отношении просроченной задолженности по расчётам с покупателями формируются резервы по сомнительным долгам: в случае превышения срока задолженности в 45 календарных дней резерв формируется в размере 50% от суммы просроченной задолженности, в случае превышения 90 календарных дней – в размере 100% от суммы. По состоянию на три последних отчётных даты резервы по сомнительным долгам начислены не были.

## 9. Капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 10 000 руб., в течение 2025 г. размер уставного капитала не изменялся. Единственным участником и конечным бенефициаром является Муратшин Максим Халилович, ИНН 246311244636. За истекший год состав участников Общества не менялся. Уставный капитал полностью оплачен.

Резервный капитал в Обществе не создается.

В течение 2025 г. Обществом принимались решения о выплате дивидендов за 2023 г. общей сложностью в размере 13 934 118,00 руб. (тринадцать миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи сто восемнадцать руб. 00 коп.), включая НДФЛ.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составляют 175 886 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 г. – 177 800 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 г. – 57 895 тыс. руб.

## 10. Заёмные средства, кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества имеется задолженность по краткосрочным договорам займа, отражаемая по строке 1510 бухгалтерского баланса, и кредиторская задолженность по обязательствам перед поставщиками и подрядчиками, перед налоговыми органами и прочим обязательствам, отражаемая по строке 1520. Представленная ниже таблица приводит полный перечень обязательств Общества за 2024-2025 гг.

| Наименование показателя                          | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |          |           |                      | На конец периода |
|--|------------|----------------|--|------------------------------------|----------|-----------|----------------------|------------------|
|  |            |                | поступило  |                                    | списано  |           | переклассифицировано |                  |
|  |            |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы |                      |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего               | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|  | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| в том числе:                                     | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|  | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Краткосрочные обязательства - всего              | 3а 2025 г. | 84 379         | 40 994   | -                                  | (57 680) | -         | -                    | 67 693           |
|  | 3а 2024 г. | 11 079         | 84 176   | -                                  | (10 876) | -         | -                    | 84 379           |
| в том числе:                                     | 3а 2025 г. | 44 303         | 94   | -                                  | (44 284) | -         | -                    | 113              |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 3а 2024 г. | 2              | 44 303   | -                                  | (2)      | -         | -                    | 44 303           |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       | 3а 2025 г. | 1              | -  | -                                  | -        | -         | -                    | 1                |
|  | 3а 2024 г. | 372            | -  | -                                  | (371)    | -         | -                    | 1                |
| Краткосрочные займы                              | 3а 2025 г. | 39 138         | 40 886   | -                                  | (13 108) | -         | -                    | 66 916           |
|  | 3а 2024 г. | 10 650         | 38 988   | -                                  | (10 500) | -         | -                    | 39 138           |
| Расчеты по налогам и сборам                      | 3а 2025 г. | 920            | 5  | -                                  | (278)    | -         | -                    | 647              |
|  | 3а 2024 г. | 36             | 884  | -                                  | -        | -         | -                    | 920              |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 3а 2025 г. | 7              | 9  | -                                  | -        | -         | -                    | 16               |
|  | 3а 2024 г. | 9              | -  | -                                  | (2)      | -         | -                    | 7                |
| Расчеты с персоналом по оплате труда             | 3а 2025 г. | 10             | -  | -                                  | (10)     | -         | -                    | -                |
|  | 3а 2024 г. | 10             | 1  | -                                  | (1)      | -         | -                    | 10               |
| Итого  | 3а 2025 г. | 84 379         | 40 994   | -                                  | (57 680) | -         | X                    | 67 693           |
|  | 3а 2024 г. | 11 079         | 84 176   | -                                  | (10 876) | -         | X                    | 84 379           |

Общество не имеет действующих кредитов и открытых кредитных линий, несвоевременно оплаченных налогов и сборов или задолженности перед кредитными организациями.

## 11. Обеспечение обязательств, условные обязательства

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имеет забалансовых обязательств (сч. 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные») в виде договоров

поручительства или залога, а также действующих банковских гарантий. Полученные обеспечения отсутствуют.

## 12. Выручка, себестоимость, валовая прибыль

Выручка Общества за 2025 г. составила 15 790 тыс. руб., себестоимость продаж составляет 11 904 тыс. руб., а валовая прибыль – 3 886 тыс. руб. Годом ранее аналогичные показатели отсутствовали. Появление выручки связано с подписанием в 2025 г. договоров о предоставлении недвижимого и движимого имущества в аренду.

## 13. Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие расходы Общества в 2025 г. составили 78 тыс. руб. против показателя в 9 тыс. руб. годом ранее.

Управленческие расходы Общества за 2025 г. увеличились на 414,8% и составили 18 089 тыс. руб. против 3 514 тыс. руб. годом ранее. В структуре управленческих расходов 2025 г. 13 518 тыс. руб. (74,7%) приходится на закуп ремонтно-отделочных материалов и выполнение текущего ремонта производственных цехов и офисных помещений, 1 639 тыс. руб. (9,1%) – на амортизационные отчисления, 1 410 тыс. руб. (7,8%) – на оплату коммунальных услуг и электроэнергии, 1 522 тыс. руб. (8,4%) – на прочие управленческие расходы. Увеличение расходов в 2025 г. связано с проведением работ по подготовке объектов движимого и недвижимого имущества к сдаче в аренду.

В следующей таблице представлена сумма расходов по обычным видам деятельности за последние два года. Итоговый показатель включает в себя себестоимость продукции, коммерческие и управленческие расходы:

| Наименование показателя   | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|------------|------------|
| Материальные затраты  | 6 071      | 910        |
| Затраты на оплату труда   | 515        | 343        |
| Отчисления на социальные нужды  | 155        | 104        |
| Амортизация   | 11 207     | 791        |
| Прочие затраты  | 12 123     | 1 375      |
| Итого по элементам  | 30 071     | 3 523      |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 30 071     | 3 523      |

Убыток от продаж в 2025 г. составил 14 281 тыс. руб., что больше показателя прошлого года (3 523 тыс. руб.) на 305,4%.

## 14. Доходы от участия в других организациях, прочие доходы и расходы

Доходы от участия в других организациях за 2025 г. составили 27 500 000,00 руб. (двадцать семь миллионов пятьсот тысяч руб. 00 коп.) и складываются из следующих сумм: 21 000 000,00 руб. (двадцать один миллион руб. 00 коп.) – дивиденды за 2023 г., выплаченные ООО «Келаст»; 6 500 000,00 руб. (шесть миллионов пятьсот тысяч руб. 00 коп.) – дивиденды за 2023 г., выплаченные ООО «Пауэрз». Годом ранее сумма полученных дивидендов составила 155 688 тыс. руб.

В связи с вступлением в силу с 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», показатели прочих доходов и расходов приводятся свёрнуто, в частности это касается операций, связанных с продажей имущества, и оценочных резервов по сомнительным долгам.

Прочие доходы в 2025 г. отсутствовали, годом ранее они составляли 869 тыс. руб.

Прочие расходы в 2025 г. по сравнению с 2024 г. уменьшились с 1 270 тыс. руб. до 1 180 тыс. руб. и включают в себя: 646 тыс. руб. (54,7%) – налоги и сборы, 189 тыс. руб. (16,0%) – социальные программы и корпоративные мероприятия, 123 тыс. руб. (10,4%) – банковские комиссии, 222 тыс. руб. (18,9%) – прочие расходы.

Прибыль до налогообложения в 2025 г. составила 12 097 тыс. руб. против 152 145 тыс. руб. годом ранее.

## 15. Информация о связанных сторонах

Ниже приведён перечень аффилированных с Обществом сторон:

| N п/п | Полное наименование компании или ФИО аффилированного лица  | ИНН, регион                      | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным               | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества                       | Генеральный директор |
|-------|--|----------------------------------|---|--|----------------------|
| 1     | Муратшин Максим Халилович  | 2463112 44636, Новгородская обл. | Конечный бенефициар, генеральный директор   | 100%   | –                    |
| 2     | Общество с ограниченной ответственностью «Пауэрз»  | 5310017 684, Новгородская обл.   | Лицо, принадлежащее к той группе, к которой принадлежит данное Общество. Единый ЕИО | 0% (доля ООО «УК «Холдинг Пауэрз» в уставном капитале – 100%)                        | Муратшин М.Х.        |
| 3     | Общество с ограниченной ответственностью «Келаст»  | 5321136 725, Новгородская обл.   | Лицо, принадлежащее к той группе, к которой принадлежит данное Общество. Единый ЕИО | 0% (доля ООО «УК «Холдинг Пауэрз» в уставном капитале – 50%)                         | Муратшин М.Х.        |
| 4     | Общество с ограниченной ответственностью «Таткуз»  | 5300017 614, Новгородская обл.   | Лицо, принадлежащее к той группе, к которой принадлежит данное Общество             | 0% (99% – доля ООО «УК «Холдинг Пауэрз» в уставном капитале, 1% – доля ООО «Пауэрз») | Муратшина Р.С.       |
| 5     | Общество с ограниченной ответственностью «Обособленное конструкторское бюро энергетического машиностроения Пауэрз» | 3123360 150, Белгородская обл.   | Лицо, принадлежащее к той группе, к которой принадлежит данное Общество             | 0% (доля ООО «Пауэрз» в уставном капитале – 51%)                                     | Верейтинов А.И.      |
| 6     | Общество с ограниченной  | 6154158 969,                     | Лицо, принадлежащее к той группе, к которой принадлежит данное Общество             | 0% (доля Муратшина М.Х. в уставном   | Рыжикова Н.Н.        |

|   |  |   |   |   |                  |
|---|--|---|---|---|------------------|
|   | ответственно<br>стью «ПКБ<br>«Пауэрз»                    | Ростовск<br>ая обл.                         |   | капитале – 100%)  |                  |
| 7 | Общество с<br>ограниченной<br>ответственно<br>стью «КБЖ» | 5321176<br>573,<br>Новгоро<br>дская<br>обл. | Лицо, принадлежащее к той группе, к<br>которой принадлежит данное Общество.<br>Единый ЕИО | 0% (доля Муратшина<br>М.Х. в уставном<br>капитале – 100%) | Муратшин<br>М.Х. |

В течение 2025 г. Обществом выполнялись операции со связанными сторонами на следующие суммы, представленные укрупнённо по группам сторон в соответствии с п. 16 ПБУ 11/2008:

| Операция   | По группе связанных<br>сторон: ООО «Пауэрз»,<br>ООО «Келаст», ООО<br>«Таткуз», ООО «КБЖ» | По группе<br>бенефициаров:<br>Муратшин<br>Максим<br>Халилович | Итого           |
|--|--|---|-----------------|
| Выдано беспроцентных займов                                      | 19 386   | 0   | 19 386          |
| Возвращено беспроцентных займов                                  | 4 781  | 0   | 4 781           |
| <b>Сальдо расчётов по выданным<br/>займам на 31.12.2025 г.</b>   | <b>14 605</b>  | <b>0</b>  | <b>14 605</b>   |
| Привлечено нами беспроцентных<br>займов                          | 42 706   | 0   | 42 706          |
| Возвращено (зачтено) нами<br>беспроцентных займов                | 1 820  | 13 108  | 14 928          |
| <b>Сальдо расчётов по полученным<br/>займам на 31.12.2025 г.</b> | <b>(40 886)</b>  | <b>(26 030)</b>   | <b>(66 916)</b> |
| Реализовано продукции, тмц,<br>оказано услуг                     | 83 669   | 0   | 83 669          |
| Оказано услуг по аренде  | 16 459   | 0   | 16 459          |
| <b>Сальдо расчётов по поставкам на<br/>31.12.2025 г.</b>         | <b>26 471</b>  | <b>0</b>  | <b>26 471</b>   |
| Закуплено продукции, тмц, услуг                                  | 36 353   | 0   | 36 353          |
| Приобретено услуг по аренде                                      | 0  | 0   | 0               |
| <b>Сальдо расчётов по закупкам на<br/>31.12.2025 г.</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>        |
| Начислено вознаграждение по<br>трудовым договорам                | -  | 139   | 139             |
| Начислено и выплачено дивидендов                                 | -  | 13 934  | 13 934          |
| Получено дивидендов  | 27 500   | -   | 27 500          |

Сумма вознаграждения основного управленческого персонала (ЕИО) является краткосрочной.

Движение денежных средств между Обществом и связанными сторонами за 2025 г. представлено в следующей таблице:

| Движение денежных средств<br>за 2025 г.        | По группе связанных<br>сторон: ООО «Пауэрз»,<br>ООО «Келаст», ООО<br>«Таткуз», ООО «КБЖ» | По группе бенефициаров:<br>Муратшин Максим<br>Халилович | Итого          |
|--|--|---|----------------|
| <b>Денежные потоки от текущих<br/>операций</b> | <b>(7 020)</b>   | <b>0</b>  | <b>(7 020)</b> |
| <b>Поступления всего:</b>                      | <b>12 295</b>  | <b>0</b>  | <b>12 295</b>  |
| от продажи продукции, товаров,                 | 289  | 0   | 289            |

|   |                 |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| выполнения работ, оказания услуг (код 4111)   |                 |                 |                 |
| арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей (код 4112)  | 12 006          | 0               | 12 006          |
| <b>Платежи всего:</b>   | <b>(19 315)</b> | <b>0</b>        | <b>(19 315)</b> |
| поставщикам (подрядчикам) за сырьё, материалы, выполненные работы, оказанные услуги (код 4121)  | (1 253)         | 0               | (1 253)         |
| прочие платежи (код 4129)   | (18 062)        | 0               | (18 062)        |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   | <b>27 401</b>   | <b>0</b>        | <b>27 401</b>   |
| <b>Поступления всего:</b>   | <b>27 500</b>   | <b>0</b>        | <b>27 500</b>   |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях (код 4214) | 27 500          | 0               | 27 500          |
| <b>Платежи всего:</b>   | <b>(99)</b>     | <b>0</b>        | <b>(99)</b>     |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) (код 4222)   | (99)            | 0               | (99)            |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   | <b>40 886</b>   | <b>(25 000)</b> | <b>15 886</b>   |
| <b>Поступления всего:</b>   | <b>40 886</b>   | <b>0</b>        | <b>40 886</b>   |
| получение кредитов и займов (код 4311)  | 40 886          | 0               | 40 886          |
| <b>Платежи всего:</b>   | <b>0</b>        | <b>(25 000)</b> | <b>(25 000)</b> |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) (код 4322)                          | 0               | (11 892)        | (11 892)        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов (код 4323)                          | 0               | (13 108)        | (13 108)        |
| <b>Итого движение денежных средств</b>  | <b>61 267</b>   | <b>(25 000)</b> | <b>36 267</b>   |

Сомнительные долги по задолженностям связанных сторон не начислялись.

С другими связанными сторонами, не приведёнными в заглавиях колонок (ООО «ОКБЭМ Пауэрз», ООО «ПКБ «Пауэрз»), операций за 2025 г. не осуществлялось.

## 16. События после отчётной даты

После отчётной даты в хозяйственной деятельности Общества не имели место факты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние Общества и прогнозируемые результаты его деятельности. У Общества нет сомнений в возможности продолжать хозяйственную деятельность в течение ближайших 12 месяцев.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /Муратшин М.Х./

«30» марта 2026 г.