Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025г

ЖСК Космос-2»»

составлены в соответствии с ФСБУ Российскими стандартами бухгалтерского учета

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств входят в состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Жилищно-строительного кооператива «Космос-2» за 2025 год.

1. Общие сведения о юрлице и его деятельности

Полное наименование	Жилищно-строительный кооператив «Космос-2»
Сокращенное наименование	ЖСК «Космос-2»
ИНН/КПП	5035006482/503501001
ОКПО	42229515
ОГРН	1025004548316
Юридический адрес	142500, Москоская область, г. Павловский Посад, Большой железнодорожный проезд , д. 58
Форма собственности	Частная собственность (код по ОКФС: 16)

- Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
(код ОКВЭД 68.32.1)
Целью и содержанием основной деятельности ЖСК является эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, то есть содержание, обслуживание , сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

Среднесписочная численность составляет 1 человек.

- ЖСК «Космос-2» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ
- Система налогообложения - ОСНО.
- Предпринимательская деятельность выражается в получении средств начисляемых за размещение оборудования в местах общего пользования МКД. С этих сумм платится НДС в размере 20% и налог на прибыль 25% . Доход от предпринимательской деятельности по сравнению с предыдущим годом уменьшился в связи с расторжением одного договора.

- В отчете о целевом использовании денежных средств отражены денежные поступления ЖСК за 2025 г.

  Расходы в ЖСК отражены по основному виду экономической деятельности в том числе налоги.

Председатель ЖСК «Космос-2» Малашкина Г.Д.