

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХСТРОЙ»

ОГРН 1237700584109, ИНН 7751265807, КПП 775101001
108810, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Внуково, д. Кре́кшино,
проезд Терминальный, д. 5, стр. 13.
Телефон: 8 (499) 978-02-73

Исх. № 1
от 30.03.2026 г.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ТЕХСТРОЙ» за 2025 год.

Раздел 1. Введение и общие положения.

1.1. Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

1.2. Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом №1-П от 29.12.2024.

1.3. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. (Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

Раздел 2. Краткая характеристика деятельности организации.

2.1. Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ» (сокращенно: ООО «ТЕХСТРОЙ»). Дата государственной регистрации: 01 сентября 2023 года.

2.2. Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2): ОКВЭД 71.12 - «Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях».

2.3.Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единственный участник - Ликвидатор Сертакова Оксана Николаевна (физическое лицо, гражданин РФ - доля в уставном капитале 100%), действующий на основании РЕШЕНИЯ от 12 января 2026 года.

Раздел 3. Учетная политика.

3.1.Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

3.2.Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы одновременно.

3.3.Запасы: Запасы оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.

3.4. Доходы и расходы: Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» в полной сумме с применением метода «директ-костинг» (независимо от наличия выручки в текущем месяце). Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

3.5.Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

Раздел 4. Запасы.

4.1. Наличие и движение запасов.

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступле-ния и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	за 2025г.	15	-	15	24	(20)	-	-	-	19	-	19
	за 2024г.	11	-	11	20	(16)	-	-	-	15	-	15
в том числе: Прочие запасы и затраты	за 2025г.	15	-	15	24	(20)	-	-	-	19	-	19
	за 2024г.	11	-	11	20	(16)	-	-	-	15	-	15

Раздел 5. Денежные средства.

5.1. Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет: 93 тыс.руб.

Раздел 6. Дебиторская задолженность.

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткоср оч- ную задолжен - ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен - ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен - ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйствен ных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитаю щиеся проценты , штрафы и иные начислен ия	погаше- ние	списание на финансов ый результат	восста- новлен ие резерва					
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	676	-	12 046	-	(676)	-	-	-	-	-	12 046	-
	за 2024г.	1 369	-	676	-	(1 369)	-	-	-	-	-	676	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	98	-	40	-	(98)	-	-	-	-	-	40	-
	за 2024г.	-	-	98	-	-	-	-	-	-	-	98	-
Авансы выданные	за 2025г.	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-
	за 2024г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025г.	7	-	12000	-	(7)	-	-	-	-	-	12 000	-
	за 2024г.	1 367	-	7	-	(1 367)	-	-	-	-	-	7	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	за 2025г.	339	-	-	-	(339)	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	339	-	-	-	-	-	-	-	339	-
Расчеты по ЕНС	за 2025г.	232	-	-	-	(232)	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	232	-	-	-	-	-	-	-	232	-

Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствует.

Раздел 7. Капитал.

7.1. Капитал и резервы ООО «ТЕХСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2025 года составляют: 1 875 тыс. руб.

Раздел 8. Кредиторская задолженность.

8.1. Наличие и движение кредиторской задолженности.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч - ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
			в результате хозяйствен- ных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовы й результат				
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025г.	9 324	13 818	-	(9 109)	-	-	-	-	14 033
	за 2024г.	2 618	7 886	-	(1 180)	-	-	-	-	9 324
в том числе:										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	-	273	-	-	-	-	-	-	273
	за 2024г.	16	-	-	(16)	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	за 2025г.	-	12 000	-	-	-	-	-	-	12 000
	за 2024г.	1 155	-	-	(1 155)	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и взносам	за 2025г.	116	91	-	(10)	-	-	-	-	197
	за 2024г.	29	87	-	-	-	-	-	-	116
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025г.	346	-	-	(346)	-	-	-	-	-
	за 2024г.	241	110	-	(5)	-	-	-	-	346
Займы	за 2025г.	-	508	-	-	-	-	-	-	508
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по соц. страхованию и обеспечению	за 2025г.	231	1	-	(122)	-	-	-	-	110
	за 2024г.	45	187	-	(1)	-	-	-	-	231
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	8 631	945	-	(8 631)	-	-	-	-	945
	за 2024г.	1 132	7 502	-	(3)	-	-	-	-	8 631

Раздел 9. Финансовый результат.

9.1. По результатам финансово-хозяйственной деятельности в ООО «ТЕХСТРОЙ» за 2025 год сформирована прибыль: 6 756 тыс.руб.

Ликвидатор



Сертакова О.Н.