

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах

ООО «Березка-1» за 2025 год

### 1. Общие сведения

ООО «Березка-1» зарегистрировано в г. Люберцы. Основной вид деятельности — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Организация является субъектом малого предпринимательства (доход за 2025 год составил 6,1 млн руб., среднесписочная численность — 3 человека).

### 2. Учётная политика и способы ведения учёта

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП: ПБУ 18/02 не применяется; изменения учётной политики отражаются перспективно; лимит стоимости ОС для отнесения к МПЗ — 100 000 руб.; амортизация один раз в год; резервы по сомнительным долгам не создаются.

### 3. Расшифровка отдельных показателей

Основные средства: 37218 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 670 тыс. руб.  
Кредиторская задолженность: 740 тыс. руб.