

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании средств
ТСЖ "Энгельса 19"**

ИНН 6672260480 ОГРН 1086672002614

**Юр. адрес: Свердловская обл., г Екатеринбург, ул. Энгельса, 19
за 2025 год (упрощённая форма)**

1. Общие сведения

- Основной вид деятельности: 68.32.1— Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- Налоговый режим: УСН "Доходы " (членские взносы — целевые поступления).
- Среднесписочная численность: 0 чел.

2. Основание составления отчётности

Отчётность составлена по Ф3 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», ФСБУ 4/2023 и ПБУ 4/99. Упрощённый способ для малого предприятия (выручка < 800 млн руб., активы < 400 млн руб.). Достоверна, без отступлений.

3. Учётная политика

- Доходы/расходы: кассовый метод (УСН).
- Взносы членов: признаются целевыми поступлениями при поступлении.
- МПЗ/ОС: FIFO, линейная амортизация (оборудование дома).
- Резервы по долгам жильцов: Изменений нет.

4. Расшифровка баланса

Строка	Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Примечание
1250	Денежные средства	4018 т.руб.	2946 т.руб	На расчётном счёте, сч.51: 248 т.руб. На спец.счете, сч.55: 61 т.руб
1240	Финансовые и другие оборотные активы	2170 т.руб	1359 т.руб	Взносы членов ТСЖ за коммуналку/ремонт; просрочено: 417 т.руб Покупатели (аренда): 3 т.руб. Авансы поставщикам: 0 т.руб Положительно сальдо в бюджет: 1 т.руб зарплата: 2 т.руб Авансы выданные в подотчет: 0 т.руб На депозитах: 1750 т.руб
1350	Целевые средства	4203 т.руб	4088 т.руб	Целевые взносы собственников: 7 297 т.руб.
1520	Кредиторская задолженность	79 т.руб	118 т.руб	Задолженность поставщикам ресурсов и прочим: 74 т.руб Авансы покупателей: 0 т.руб Единый налог: 2 Задолженность перед подотчетными лицами: 3 т.руб Прочие: 0 т.руб

5. Расшифровка ОЦИС (отчёт о целевом использовании средств)

Строка	Наименование	2025 год	2024 год
6200	Поступления целевых средств	4203 т.руб	4088 т.руб.
6300	Расходы целевых средств	3131 т.руб	4271 т.руб
6400	Остаток неиспользованных	4018 т.руб	5 044 т.руб

6. Существенная информация

Деятельность непрерывна. Целевые взносы израсходованы на содержание дома по Жилищному кодексу РФ. Связанные стороны: отсутствуют. Аудит не проводился.

7. События после отчётной даты

Существенных событий после 31.12.2025 нет.

Председатель ТСЖ: _____ / В.П. Рябко /
Главный бухгалтер: _____ / Т.Г. Мурзалева /
Дата: 18.03.2026