Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «АРТСТРОЙТЕХ» (ИНН 7713473570) за 2025 год

1. Основная деятельность и соответствие стандартам Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с **ФСБУ 4/2023**. Организация является малым предприятием и ведет деятельность в сфере, отраженной кодом ОКВЭД 77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств.

2. Учет аренды (лизинга) и уведомление об изменении цены На балансе организации отражено право пользования активом (ППА) в сумме **3 106 тыс. руб.** (строка 1150), представляющее собой автомобиль **Changan UNI-K**, полученный в лизинг по договору № ДЛ-273933-24 от 21.05.2024.

- **Обязательства:** На 31.12.2025 общая сумма обязательств по аренде составляет **4 926 557,62 руб.** (счет 76.07.1), из которых **1 223 тыс. руб.** — краткосрочная часть.
- **Изменение НДС:** 15.12.2025 получено уведомление от ООО «Газпромбанк Автолизинг» об одностороннем изменении графика платежей в связи с Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ. С 01.01.2026 ставка НДС повышается с **20% до 22%**.
- **Отражение в учете:** В соответствии с п. 21 ФСБУ 25/2018, на 31.12.2025 произведена переоценка обязательства по аренде. Сумма доначисленного налога (оценочно 2% от остатка платежей) отнесена на увеличение стоимости ППА ($Дт 01.03 Кт 76.07.1$).

3. Анализ капитала и финансовых результатов Несмотря на отрицательное значение капитала (**-3 369 тыс. руб.**), финансовое положение организации характеризуется положительной динамикой:

- **Прибыльность:** По итогам 2025 года получена чистая прибыль в размере **308 тыс. руб.** (в 2024 году был убыток 639 тыс. руб.).
- **Непрерывность деятельности:** Организация исполняет обязательства по лизингу в полном объеме. Выход на прибыльность и увеличение УК подтверждают способность компании продолжать деятельность в обозримом будущем.

4. Кредиторская задолженность Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) в сумме **3 131 тыс. руб.** включает обязательства перед поставщиками (1 728 тыс. руб. по счету 60.01) и текущую часть лизинговых платежей.

Генеральный директор ООО «АРТСТРОЙТЕХ» _____ /Тешева Е.А./