

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «ПОБЕДА»

Сокращенное наименование: ТСЖ «ПОБЕДА»

Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья

ОГРН: 1037200660012 **ИНН/КПП:** 7204080720/720301001

Юридический адрес: 625007, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 14, кв. 37

Отчетный период: 01.01.2025 – 31.12.2025.

Численность персонала: по состоянию на 31 декабря 2025 г. - 3 человека.

В 2025г. завершилась реорганизации ТСЖ «ПОБЕДА», и из ТСЖ 17.03.2025г. выделилось ТСЖ «30 ЛЕТ ПОБЕДЫ 18».

ТСЖ «ПОБЕДА» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 14.

Является некоммерческой организацией, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

В 2025 году Товарищество получало доход от коммерческой деятельности: сдачи в аренду общего имущества (размещение оборудования провайдеров), % от размещения временно свободных денежных средств на депозитах, а так же управление МКД (г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 18) за вознаграждение в размере 725 679 руб.

Основы учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ и спецификой НКО.

Целевые поступления (взносы собственников) отражаются на счете 86 «Целевое финансирование».

Применяется упрощенная система налогообложения (объект «Доходы-расходы»).

Основа представления бухгалтерской отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

Основные средства в организации отсутствуют.

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.