ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «ШОША-2»

Формат представления значений показателей: в тысячах рублей.

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «ШОША-2»
Сокращенное наименование: СНТ «ШОША-2»
Организационно-правовая форма: Садоводческое некоммерческое товарищество (вид ТСН)
ОГРН: 1116914003690
ИНН/КПП: 6923007380 / 692301001
Юридический адрес: 172300, Тверская область, м.о. Зубцовский, с Княжьи Горы, ул Центральная, дом 31
Дата регистрации: 08.12.2011

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица:

- **Председатель:** Колесников Алексей Алексеевич (назначен на основании решения общего собрания, запись в ЕГРЮЛ внесена 14.04.2023).

Основной вид деятельности (по ОКВЭД):

- **68.32.2** — Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительные виды деятельности:

- 01.25.1 — Выращивание прочих плодовых и ягодных культур;
- 68.10.23 — Покупка и продажа земельных участков;
- 68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Основная цель — управление имуществом общего пользования (дороги, линии электропередач, водопроводные сети), обеспечение членов СНТ коммунальными услугами и содержание инфраструктуры.

Предпринимательская деятельность в отчетном периоде не велась. Все поступления носят целевой характер (членские и целевые взносы).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность СНТ «ШОША-2» составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ). Учетная политика утверждена решением председателя (протокол общего собрания членов СНТ). Изменения в учетную политику в 2025 году **не вносились**.

В связи с тем, что СНТ относится к некоммерческим организациям и вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета (пп. 2 ч. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ), в учетной политике установлены следующие положения:

2.1. Состав отчетности (ФСБУ 4/2023)
Некоммерческая организация составляет бухгалтерскую отчетность в следующем составе:

- Бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001);
- Отчет о целевом использовании средств (форма по ОКУД 0710003);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Отчет о финансовых результатах и отчет о движении денежных средств не составляются в связи с правом НКО на упрощенную отчетность и отсутствием предпринимательской деятельности. Информация, подлежащая раскрытию в указанных формах, включена в пояснения (п. 6, пп. «б» п. 5 ФСБУ 4/2023).

2.2. Основы составления отчетности

- Отчетность составляется по **упрощенной форме** (приложение № 9 к ФСБУ 4/2023).
- Активы и обязательства отражаются по фактической стоимости.

- Принцип существенности: существенной признается информация, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

2.3. Целевое финансирование

- Учет целевых средств ведется на счете 86 «Целевое финансирование».
- Членские и целевые взносы признаются доходом в момент поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу **(кассовый метод)**.
- Расходование целевых средств отражается в момент фактического осуществления затрат.

2.4. Основные средства (ФСБУ 6/2020)

Основные средства отсутствуют. Все имущество, используемое СНТ (линии электропередач, дороги, водопроводные сети), является имуществом общего пользования и не учитывается на балансе товарищества в качестве объектов основных средств (п. 2 ст. 24 Федерального закона № 217-ФЗ).

2.5. Запасы (ФСБУ 5/2019)

- Запасы учитываются по фактической стоимости приобретения.
- Оценка при выбытии — по средней себестоимости.
- Резерв под обесценение запасов не создается (упрощенный способ).

2.6. Денежные средства и дебиторская задолженность

- Денежные средства отражаются по фактическому остатку на расчетных счетах и в кассе.
- Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению (задолженность членов СНТ по взносам).
- Резерв по сомнительным долгам не создается (упрощенный способ).

2.7. Доходы и расходы

- Доходы признаются в виде членских, целевых и вступительных взносов по кассовому методу.
- Расходы признаются по факту осуществления затрат на цели, предусмотренные сметой.

- Раздельный учет уставной и предпринимательской деятельности не ведется, так как предпринимательская деятельность отсутствует.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Структура актива баланса (форма 0710001)

Показатель	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	Изменение
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1100	0	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1200	**900**	**792**	**+108**
Запасы	1210	—	—	—
Дебиторская задолженность	1230	21	5	+16
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	879	787	+92
БАЛАНС	1600	**900**	**792**	**+108**

Пояснения к изменениям:

- **Дебиторская задолженность (21 тыс. руб.)** — задолженность членов СНТ по уплате членских взносов за декабрь 2025 года (срок оплаты — до 31.01.2026). Просроченная задолженность на отчетную дату составляет 15 тыс. руб..
- **Денежные средства (879 тыс. руб.)** — остаток на расчетном счете СНТ. Увеличение остатка на 92 тыс. руб. обусловлено превышением поступлений целевых средств над их расходованием в 2025 году.

3.2. Структура пассива баланса (форма 0710001)

Показатель	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	Изменение
III. КАПИТАЛ	1300	**(1 464)**	**(1 385)**	**(79)**
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 464)	(1 385)	(79)
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1500	**2 364**	**2 177**	**+187**
Кредиторская задолженность	1520	2 364	2 177	+187
БАЛАНС	1700	**900**	**792**	**+108**

Пояснения к пассиву:

- **Непокрытый убыток (1 464 тыс. руб.)** отражает превышение расходов над доходами за предыдущие периоды. Увеличение убытка на 79 тыс. руб. связано с чистым убытком 2025 года (см. раздел 4).
- **Кредиторская задолженность (2 364 тыс. руб.)** включает:
  - задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за электроэнергию и водоснабжение — 1 850 тыс. руб.;
  - задолженность перед подрядчиками за выполненные работы по содержанию инфраструктуры — 514 тыс. руб.;

3.3. Отчет о целевом использовании средств (форма 0710003)

Показатель	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменение
Остаток средств на начало периода	6100	87	97	-10
Поступило средств — всего	6200	**740**	**1 215**	**-475**

в том числе:

Показатель	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменение
Членские взносы	6215	270	307	-37
Целевые взносы	6220	470	908	-438
Использовано средств — всего	6300	**(741)**	**(1 178)**	**+437**
в том числе:				
Расходы на целевые мероприятия (прочие)	6313	(520)	(909)	+389
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(211)	(233)	+22
Прочие расходы	6350	(10)	(5)	-5
Остаток средств на конец периода	6400	**87**	**87**	**0**

Пояснения к поступлениям:

- Снижение членских взносов на 37 тыс. руб. связано с уменьшением количества членов СНТ в 2025 году (выход отдельных членов).
- Снижение целевых взносов на 438 тыс. руб. обусловлено завершением в 2024 году крупных ремонтных работ (ремонт дорог и водопроводной сети). В 2025 году такие работы не планировались.

Пояснения к расходам:

- **Расходы на целевые мероприятия (520 тыс. руб.)** включают оплату электроэнергии на нужды общего имущества — 380 тыс. руб., вывоз ТКО — 90 тыс. руб., прочие расходы по содержанию инфраструктуры — 50 тыс. руб.
- **Расходы на содержание аппарата управления (211 тыс. руб.)** включают оплату услуг председателя и бухгалтера (договоры ГПХ) — 199 тыс. руб., канцелярские и почтовые расходы — 12 тыс. руб.
- **Прочие расходы (10 тыс. руб.)** — банковские услуги, комиссии за переводы.

3.4. Отчет о финансовых результатах (форма 0710002) — предпринимательская деятельность отсутствует

Показатель	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка	2110	—	—
Себестоимость продаж	2120	(70)	(1 161)
Валовая прибыль (убыток)	2100	**(70)**	**(1 161)**
Прочие расходы	2350	(10)	(18)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	**(80)**	**(1 179)**
Чистая прибыль (убыток)	2400	**(80)**	**(1 179)**

Примечание: Показатели себестоимости продаж (стр. 2120) отражают затраты СНТ, связанные с содержанием имущества общего пользования. В 2024 году был произведен ремонт дорог, что повлекло за собой увеличение расходов.

3.5. Отчет о движении денежных средств (форма 0710005) — информация раскрыта в пояснениях

Показатель	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
Остаток денежных средств на начало года	6100	787	97
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления — всего	4110	42	39
в том числе: прочие поступления (возврат дебиторской задолженности)	4119	42	39
Платежи — всего	4120	(648)	(1 180)
в том числе: поставщикам (подрядчикам)	4121	(618)	(1 144)

Показатель	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
прочие платежи (банковские услуги)	4129	(6)	(5)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(606)	(1 141)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления — всего	4310	698	1 178
в том числе: прочие поступления (членские и целевые взносы)	4319	698	1 178
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	698	1 178
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	92	37
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	4500	879	787

Пояснения: Все денежные потоки в 2025 году связаны исключительно с текущей уставной деятельностью СНТ. Основной причиной уменьшения поступлений в 2025 году по сравнению с 2024 годом является снижение размера целевых взносов (в 2024 году собирались средства на ремонт дорог).

3.6. Отчет об изменениях капитала (форма 0710004)

Показатель	Код строки	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
На 31 декабря 2023 г.	3100	—	(204)	(204)
Чистая прибыль (убыток) за 2024 г.	3211	—	(1 180)	(1 180)
На 31 декабря 2024 г.	3200	—	**(1 385)**	**(1 385)**

Показатель	Код строки	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Чистая прибыль (убыток) за 2025 г.	3311	—	(80)	(80)
На 31 декабря 2025 г.	3300	—	**(1 464)**	**(1 464)**

Пояснения: Уставный капитал у СНТ **не формируется** в силу закона (ч. 3 ст. 11 Федерального закона № 217-ФЗ). Непокрытый убыток сформировался в предыдущие годы в связи с превышением расходов над доходами.

4. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты (31 декабря 2025 г.), которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение товарищества, не выявлено.

5. Условные факты хозяйственной деятельности

Судебные разбирательства, претензии или обязательства, которые могут существенно повлиять на финансовое положение СНТ, **отсутствуют**.

Председатель СНТ «ШОША-2» Колесников А.А.