

Жилищно- строительный кооператив «Космос-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1. Общие сведения

Настоящая отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023. ЖСК является некоммерческой организацией (микропредприятием) и ведет учет по упрощенной форме.

2. Характер деятельности и отсутствие доходов

В 2025 году ЖСК осуществлял деятельность исключительно в рамках уставных целей по управлению и содержанию жилого дома.

Доходы от предпринимательской деятельности (коммерческая выручка) в 2025 году отсутствовали.

Финансирование деятельности осуществлялось за счет целевых взносов членов кооператива и платежей собственников на содержание жилья.

В соответствии с НК РФ и правилами бухучета, данные поступления не признаются доходами и отражаются на счете 86 «Целевое финансирование».

3. Раскрытие ключевых показателей

«Отражение целевого финансирования:

В связи с применением упрощенной формы бухгалтерской отчетности, остаток неиспользованных целевых взносов членов ЖСК на 31.12.2025 г. отражен по строке 1550. Данные средства не являются коммерческой выручкой.

Целевые средства (строка 1550): Отражает остаток неиспользованных взносов на 31.12.2025. Все средства будут направлены на техническое обслуживание дома, содержание аппарата управления (в т.ч. зарплату председателя) согласно утвержденной смете и на капитальный ремонт дома.

Дебиторская задолженность (строка 1240): Представляет собой задолженность жильцов по оплате взносов и коммунальных платежей на конец года.

Кредиторская задолженность (строка 1520): Является текущей задолженностью перед ресурсоснабжающими организациями (свет, вода, тепло) за декабрь 2025 г., срок оплаты которой наступает в январе 2026 г.

4. Допущение о непрерывности деятельности

ЖСК планирует продолжать свою деятельность в 2026 году в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов. Обязательства по содержанию общего имущества исполняются в полном объеме.

Председатель правления ЖСК: _____ / Китаева Н.В. /