

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## Общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Весна»

### 1. Общие положения

- 1.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- 1.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Строительная Компания «Весна» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 1.3. Отчетная дата – 31 декабря 2025 год.
- 1.4. Единица измерения – тыс.руб.
- 1.5. Основным видом деятельности общества (ОКВЭД) является 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.

### 2. Учетная политика

2.1 В отчетном периоде в учетную политику было внесено изменение в связи со вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», организация утвердила формы упрощенной бухгалтерской отчетности и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».
- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2.3. Элементы учетной политики.

2.3.1. К основным средствам в бухгалтерском учете относятся объекты стоимостью 100 тысяч и более рублей. Способ начисления амортизации основных средств – линейный. Переоценка основных средств не производится.

2.3.2. Срок полезного использования для объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации.

В состав основных средств входит:

Основные средства
Газопровод высокого давления
Газопровод низкого давления
Канализационная насосная станция (НС38, 12.2/8-К.1)
Комплексная трансформаторная подстанция (2КТПН-630-10/0,4-У1)
Линия временного электроснабжения
Система водоснабжения (водопровод)

### Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	9 935	10 409	6 155
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

2.3.3. Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

2.3.4. Выручка признается в бухгалтерском учете по мере фактического оказания услуг (метод по отгрузке).

2.3.5. Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

2.3.6. Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к итоговому показателю по группе статей или по разделу за отчетный период – более 10 процентов.

### 3. Иная информация

3.1. Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб. На 31.12.2025 оплачен полностью.

3.2. Единоличным исполнительным органом управления Общества на 31.12.2025 являлся директор – Пивень Валентина Николаевна ИНН 452001462100.

3.3. Бенефициарный владелец на 31.12.2025 - Комарова Елена Геннадьевна ИНН 745300176369.

3.4. На момент подписания бухгалтерской отчетности единоличным исполнительным органом управления Общества и бенефициарным владельцем является Бородулин Дмитрий Григорьевич ИНН 745301707615.

3.5. Дивиденды в 2025 году не начислялись.

3.6. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью не заключались в отчетном периоде.

3.7. Численность сотрудников на 31.12.25 г.: 1 человек

3.8. Кредиты в 2025 году общество не получало и не предоставляло.

Займы получены от физического лица в 2025 году в размере 1 336 тыс. руб.

Наименование	Период	Получено	На конец периода	Срок погашения
Долгосрочные заемные средства – всего	За 2025 г.	1 336	21 315	

3.9. Чистые активы общества составляют:

На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
(12 914)	(6 755)	(5 970)

3.10. Общество оценивает способность продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, и подтверждает отсутствие каких-либо финансовых, производственных и других факторов прерывания деятельности.

Директор  
ООО «СК «Весна»

Д.Г.Бородулин

---

(дата)

М.П.