

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «БЭСТ ИНВЕСТ» за 2025 год

1. Общие сведения организации

Общество с ограниченной ответственностью «БЭСТ ИНВЕСТ», зарегистрировано 10 марта 2005 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Место нахождения ООО «БЭСТ ИНВЕСТ»: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 12Б.

Уставный капитал Общества составляет: 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2025 г. составляет: 1 человек.

Основной вид деятельности ООО «БЭСТ ИНВЕСТ»:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Организация не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

3. Нематериальные активы

На начало 2025 г. Обществом не были выявлены активы, которые могли быть признаны в качестве нематериальных активов согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В течение 2025 г. Общество не приобретало активы, признаваемые нематериальными.

В связи с вышеизложенным информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

4. Основные средства

Объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Объекты основных средств учитываются в составе материально-производственных запасов, если их стоимость не превышает 100 000,00 рублей.

Затраты на приобретение, создание отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью данных активов, отражаются на забалансовых счетах.

Амортизация начисляется линейным способом.

4.1. Наличие и движение основных средств:

Наименование показателя	период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Первоначальная (переоцененная стоимость)	Накопленная амортизация	Амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего, в том числе:	2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г	103	(62)	-	(103)	62	-	-	-
	2023 г	8 990	(7 087)	-	(8 887)	7 940	(915)	103	(62)
В том числе:	2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г	103	(62)	-	(103)	62	-	-	-
Здания	2023 г	266	(116)	-	(163)	61	(7)	103	(62)
Оборудование	2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г	-	-	-	-	-	-	-	-
	2023 г	8 677	(6 944)	-	(8 677)	7 851	(907)	-	-
Сооружения	2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г	-	-	-	-	-	-	-	-
	2023 г	47	(27)	-	(47)	28	(2)	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г	2 635	(558)	-	(2 635)	562	(4)	-	-
	2023 г	86 711	(18 601)	-	(84 076)	20 131	(2 088)	2 635	(558)
в т.ч.	2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г	2 635	(558)	-	(2 635)	562	(4)	-	-
Здания	2023 г	86 711	(18 601)	-	(84 076)	20 131	(2 088)	2 635	(558)

4.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
-------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Запасы

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения. Списание производится по средней себестоимости.

Запасы для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	2025 г.	-	-	8	(8)	-	-	X	X	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	2023 г.	-	-	61	(61)	-	-	X	X	-	-

7. Дебиторская задолженность

Расшифровка показателя строки 1230 Бухгалтерского баланса, в тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5 041	216 673	44 966
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15	14	14 178
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	139
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	1 703

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	-	8
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	4 752	215 120	27 562
Расчеты по ЕНС/налоги	274	1 539	1 376

8. Обязательства

Расшифровка показателя строки 1520 Бухгалтерского баланса, в тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Краткосрочные обязательства - всего	1 392	1 532	5 302
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	3	174
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	3 565
Расчеты по налогам и сборам	1 357	1 521	1 563
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	35	8	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	3 565
Выданные - всего	-	-	-

10. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка признается по методу начисления.

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с ПБУ 9/99 «Расходы организации».

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2023 г.
Материальные затраты	8	-	8 178
Затраты на оплату труда	1 174	714	1 388
Отчисления на социальные нужды	254	176	380
Амортизация	-	5	3 032
Прочие затраты	1 766	13 403	129 610
Итого по элементам	3 201	14 298	142 588
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 201	14 298	142 588

11. Информация о связанных сторонах

В 2025 г. связанными сторонами Общества являлись:

- 1) Единственный участник Общества (доля УК – 100%)
- 2) Генеральный директор Общества

12. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

События после отчетной даты 31.12.2025 г. и условные факты отсутствуют.

Генеральный директор



О.В. Джавахадзе