Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «МордовИнвестЦентр» (ООО «МордовИнвестЦентр»)
ИНН 7704516250, КПП 770401001, ОГРН 1047796211055
Адрес: 119034, г. Москва, ул. Остоженка, д. 7, стр. 1

1. Общая информация об организации

ООО «МордовИнвестЦентр» является коммерческой организацией, созданной 01.04.2004 г. и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общество относится к субъектам малого предпринимательства (в соответствии с Уведомлением о возможности применения упрощенной системы налогообложения ИФНС №4 от 4.12.2006 г.№3375) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основным видом экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 68.20.2 — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
Переоценка основных средств Обществом не производится.
Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.
К основным средствам отнесены нежилые помещения:
Помещение нежилое 104,2 кв.м. этаж 1, цокольный этаж, пом.IV ком.1,2,4-8 кадастровый номер 77:01:0001050:2872
Помещение нежилое 119,6 кв.м. цокольный этаж помещение II ком.1-10 кадастровый номер 77:01:0001050:2871
Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025 г. составляет 3 541 563 руб.

5. Запасы
Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.
В составе запасов Общество отражает материалы, используемые в основной деятельности.
Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

6. Информация, не подлежащая раскрытию
В отчетном периоде у Общества отсутствовали нематериальные активы.
Финансовые вложения состоят из текущей дебиторской задолженности поставщикам услуг для обеспечения работы общества.
Кредиторская задолженность состоит из обеспечительных платежей арендаторов.
Затраты на производство состоят из имущественных налогов, расходов на оплату труда, страховых взносов.
Заемные средства и иные обязательства по привлеченным займам в отчетном периоде были сокращены на 6,5 процента.

7. Капитал и расчеты с участниками
Уставный капитал Общества составляет 111 000 руб. и оплачен полностью.
Участники Общества:
- Чебанов Анатолий Иванович – 13 процентов,
- Чебанова Юлия Вячеславовна – 44 процента,
- Чебанов Александр Анатольевич – 43 процента.

8. Органы управления
Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Лисенков Николай Александрович (Решение собрания участников общества № 2 от 10.12.2007г.).
Главный бухгалтер — Чебанов Анатолий Иванович.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.
Генеральный директор Лисенков Н.А.
Главный бухгалтер ООО «МордовИнвестЦентр» Чебанов А.И.