

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### Общество с ограниченной ответственностью «Войт Групп».

#### Общая информация об организации

1. Сокращенное наименование – ООО «Войт Групп».
2. Юридический адрес – 188307, Ленинградская область, м. о. Гатчинский, г. Гатчина, пр-кт Красноармейский, д. 50, стр. 5, офис 8
3. Дата государственной регистрации – 14.11.2012.

ООО «Войт Групп» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права организации на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

#### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.;
- 42.21-Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха.
- 43.29- Производство прочих строительно-монтажных работ

#### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в организации ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

#### **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов организация отражает материалы, и иные активы, используемые в основной деятельности.

#### **6. Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

#### **7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у организации отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

#### **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 12 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Смирнов Андрей Валентинович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году начислены и выплачены дивиденды в сумме 1 149 425,00 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

#### **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Смирнов Андрей Валентинович (Решение № 1 от 03.11.2023г, бессрочно).

#### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Войт Групп» - Смирнов Андрей Валентинович

**Основные средства**  
**Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	1 775	-	-	(74)	-	-	-	-	-	-	1 775	(74)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	1 775	-	-	(74)	-	-	-	-	-	-	1 775	(74)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Наличие и движение прав пользования активами**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	12 792	-	-	(1 379)	-	-	-	-	12 792	(1 379)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	12 792	-	-	(1 379)	-	-	-	-	12 792	(1 379)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	13 114	-	-
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 701	-	-
Транспортные средства	11 413	-	-