

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ТСЖ “Рубин” за 2025 год

1. Общие сведения

- **Организация:** Товарищество собственников жилья “Рубин” (ТСЖ “Рубин”)
- **Основная деятельность:** управление многоквартирным домом (жилищно-коммунальные услуги)
- **Отчетная дата:** 31 декабря 2025 г.
- **Единица измерения:** тыс. руб.
- **Форма собственности:** частная
- **Денежные средства выросли на 686 тыс. руб.** (на 36,5%) – устойчивое улучшение ликвидности.
- Запасы стабильны (хозяйственные материалы, лампочки и т.п.).
- Внеоборотные активы отсутствуют.
- **Целевые средства выросли на 1,03 млн руб.** – это накопления, сформированные за счет членских взносов.
- Долгосрочных и краткосрочных заемных средств нет – финансирование полностью за счет взносов.
- **Поступления выросли на 7,7%** – за счет увеличения взносов собственников.
- **Расходы на содержание организации выросли** (зарплата персонала, налоги, банковское обслуживание) – с 443 до 564 тыс. руб. (+27,4%).
- **Остаток средств существенно вырос** – накопления ТСЖ увеличиваются.
- **Высокая дебиторская задолженность (2,63 млн руб.)** – половина всех активов – долги собственников.

Финансовое положение ТСЖ “Рубин” **устойчивое:**

- остаток денежных средств растет,
- кредиторская задолженность минимальна,
- долговое финансирование отсутствует.

Основная задача на 2026 год – снижение дебиторской задолженности собственников для улучшения оборачиваемости средств.