

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДорПроект»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЕДП».
- 1.2. Юридический адрес – 127106, Москва г, Гостиничная ул., дом № 3, офис 218
- 1.3. Дата государственной регистрации – 23.06.2014.
- 1.4. ИНН 7715435940, КПП 771501001, ОГРН 1147746709747
- 1.5. Основной вид экономической деятельности (код ОКВЭД):
71.1 — Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях.
- 1.6. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 15 человек.
- 1.7. Величина уставного капитала составляет 150 000 руб. Участниками являются:
Единственным участником является В.В. Сосин с долей участия 100 процентов.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Л.Н. Сосина (Решение о продлении полномочий № 2 от 07.06.2024).
Главный бухгалтер Общества: Л.Н. Сосина (Решение о продлении полномочий № 2 от 07.06.2024).

- 1.9. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств в компании нет.
- 1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества: Общество не подлежит обязательному аудиту.
- 1.11. Общество с 01 января 2025г. применяет УСН 6% «Доход» и являются плательщиками НДС 20%.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

- 2.1. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2.2. Информацию о получении государственной поддержки (если таковая имелаась) с обоснованием и указанием форм отчетности:

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

2.3. Описание порядка учета операций с арендой:

Общество арендует офисное помещение по договору субаренды 98-2019 от 01.02.19 без права выкупа, расположенного по адресу - Москва г, Гостиничная ул, дом № 3, офис 218, 712,715,717. Ввиду того что у Общества есть права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор не учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА.

3. Учетная политика

3.1. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

3.2. Нематериальные активы

Затраты на НМА отражаются в расходах по обычным видам деятельности по мере осуществления.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п.13 ФСБУ 6/2020, подп. а п. 15 ФСБУ 14/2022).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14/2022

В отношении малоценных нематериальных активов со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью не более 100 000 руб. п. 7 ФСБУ 14/2022 не применяется

3.3. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

3.4. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами и доходами (ПБУ 15/2008).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

4. Расшифровка ключевых показателей и факторов, повлиявших на финансовый результат

4.1. Выручка организации за отчетный период составила - 81 519 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным спадом строительства заказчиков-застройщиков. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей/заказчиков, что привело к снижению чистой прибыли за 2025 по сравнению с прошлым годом.

4.2. Структура дебиторской и кредиторской задолженности: основные контрагенты (должники и кредиторы), сроки возникновения и планируемые даты погашения:

Основным контрагентом по дебиторской задолженности (Резерв по сомнительным долгам) более 90 дней является:

- СЗ ООО «Пригород Лесное».

Финансирование по некоторым строительным объектам приостановлено. Ведутся переговоры. Частично задолженность погашена в 1 квартале 2026г.

5. Информация о планах и перспективах деятельности

5.1. Намерены продолжать деятельность в 2026 году;

5.2. Планов по реорганизации или ликвидации в 2026 нет;

5.3. Значимые события, сделки или проекты, реализованные в первом квартале 2026 года, для оценки вектора развития компании;

- Погашена большая часть дебиторской задолженности.
- Подписаны новые договоры на выполнение проектных работ.

5.4. Основными задачами на 2026 для Общества является погашение Дебиторской задолженности, образовавшейся на 01 января 2026г., так и привлечение новых и удержание старых заказчиков.

6. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Дата составления и подпись: 30 марта 2026 года.

Генеральный директор



Сосина Л.Н.