ОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ
«ВЗЛЕТ»
Адрес: 354340, Краснодарский край, г. Сочи,
ул. Авиационная, дом 25, офис 1/1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности ПГК «Взлет» за 2025 год

1. Общие сведения

- **Наименование:** Потребительский гаражный кооператив «Взлет»
- **ОГРН/ИНН:** 1022302725334/2317024484
- **Юридический адрес:** 354340, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Авиационная, дом 25, офис 1/1
- **Основной вид деятельности:** Деятельность стоянок для транспортных средств (код ОКВЭД 52.21.24), управление эксплуатацией гаражей.
- **Цель деятельности:** Некоммерческая деятельность, обеспечение содержания и эксплуатации гаражей членов кооператива.
- **Среднесписочная численность:** 5 человек.
- **Управление:** Председатель — Клюшников Сергей Федорович.

2. Основные положения учетной политики

- Учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023 и учетной политикой для НКО.
- Кооператив применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета (п. 4 ст. 6 ФЗ № 402-ФЗ).
- **ОС:** Основные средства на балансе ПГК не числятся, в связи с этим амортизация не начисляется
- Предпринимательскую деятельность ПГК «Взлет» не осуществляет.
- **Запасы:** Учитываются по фактической стоимости приобретения.
- **Целевые поступления (членские и целевые взносы)** не признаются доходами от обычных видов деятельности и отражаются в составе целевого финансирования (счет 86).

2. Расшифровка статей бухгалтерского баланса (на 31.12.2025)

2.1. Денежные средства

2.2. Целевые поступления: За 2025 год поступило членских взносов на сумму 1 800 017руб., целевых взносов на содержание общего имущества ПГК (пользование земельным участком, вывоз мусора, оплата электроэнергии, поставка холодной воды, охрана) — 8 472 470,27руб.

2.3. Расходы: Использовано средств целевого финансирования на общую сумму 12 237 527,85 руб., в т.ч.:

- Содержание аппарата (зарплата, налоги): 1 625 229,74 руб.
- Оплата электроэнергии, вывоз мусора, холодная вода: 5 430 463,65руб.
- Оплата в за пользование земельным участком в ДИО г. Сочи: за 2024г. – 2 317 219,09 руб.; за 2025г. – 2 565 045,61руб.
- Хозяйственные расходы: 299 569,76 руб.

2.4. Финансовый результат: Деятельность осуществлялась без цели извлечения прибыли. Остаток целевых средств на 31.12.2025 г. составляет 274 399,71руб.

3. Расшифровка статей баланса (на 31.12.2025)

3.1. Денежные средства (строка 1250): Остаток на расчетном счете — 125 642,99 руб.; в кассе – 487 559,27 руб.

3.2. Кредиторская задолженность (строка 1520): Задолженность перед контрагентами составляет 413 235,27руб. (в т.ч. за электроэнергию 397 235,27 руб.).

4. Условные обязательства, залоги, поручительства на отчетную дату отсутствуют.

5. События после отчетной даты, существенно влияющие на финансовое положение, отсутствуют.

Председатель ПГК «Взлет» _____ /С.Ф. Клюшников/

30 марта 2026 г.

Российская Федерация Краснодарский край Потребительский гаражный кооператив «Взлет» ИНН 2317024484 ОГРН 1022302725314 Город-курорт Сочи Адлерский район