

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,

#### 1. Основные виды экономической деятельности

ТСЖ Малыгина четыре, осуществляет деятельность 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

ТСЖ Малыгина четыре, существует за счет поступлений от коммерческой деятельности (сдача в аренду имущество с согласия жильцов), у ТСЖ Малыгина четыре -3 счета, 40703810871000000032- ведется коммерческая деятельность, 40705810171000000002- спецсчет для капремонта дом 4, 40705810471000000003-спецсчет капремонт дом 4 корп 1 .

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из обязательных взносов на капремонт, (жильцы оплачивают в ТРИЦ, ТРИЦ перечисляет на спецсчета ТСЖ)

Учредительными документами ТСЖ также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход -коммерческая деятельность (все средства поступающие на расчетный счет распределяются с согласия собственников на содержание ТСЖ )

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Расходы на содержание административного аппарата ТСЖ и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и распределяются ежемесячно по видам деятельности ТСЖ (коммерческая деятельность)

#### 4. Имущество ТСЖ -нет.

#### 5. Отчетность

С отчетности за 2025 год НКО применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н