

ТСЖ «Преображение»

/КПП 7841310701/784101001

191014, Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 15, лит. А, пом.21Н

тел. 953-49-60

Товарищество собственников жилья «Преображение»

Пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2025 г

1. Краткая характеристика деятельности.

Сокращенное наименование -ТСЖ «Преображение». Юридический адрес: -191014, г. Санкт-Петербург, пер.Виленский, д.15, лит.А, неж.пом.21-Н. Дата государственной регистрации-25.02.2005 г.

Является некоммерческой организацией, созданной для управления многоквартирным домом и обеспечения эксплуатации общего имущества собственников помещений. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 7 человек.

Председатель правления ТСЖ - Фисенко Геннадий Сергеевич, бухгалтер-Игнатьева Анна Викторовна.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения — доходы, ставка 6 процентов) в отношении деятельности, приносящей доход (сдача части фасада во временное пользование, а так же плата от арендаторов коммерческих помещений за размещение их ресторанов). Основная деятельность осуществляется за счет целевых поступлений собственников помещений.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность .Бухгалтерский учет ведется в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта (п.45 ФСБУ 4/2023, но не применяет положение ПБУ 18/02), с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», косвенные расходы распределяются пропорционально сумме прямых расходов (п.71 ПБУ 1/2008), ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме для некоммерческих организаций (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ТСЖ применяет 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. ТСЖ не получало в 2025 году государственные субсидии.

Показатели строк баланса: Сумма, тыс. руб.

1.Денежные средства и эквиваленты - (Актив). Отражают остатки на расчетном счёте, от подотчетных лиц .

2.Другие краткосрочные обязательства- (Актив). Отражают авансы поставщикам, налоги и страховые взносы по заработной плате, заработную плату и расчёты с собственниками квартир и нежилых помещений, в т.ч. включая доходы от неосновной деятельности ТСЖ.

3.Целевые средства – (Пассив). Целевые средства формируются за счет обязательных платежей и взносов собственников помещений, предназначенных для содержания и ремонт общего имущества МКД, а также поступлений от деятельности, приносящей доход, направленных на уставные цели товарищества. Остаток целевых средств на конец отчетного года составил: 13 195 тыс. руб. Средства используются строго по целевому назначению на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества многоквартирного дома. Полученная прибыль от неосновной деятельности ТСЖ (сдача фасада и пр.) направляется на уставные цели товарищества и учитывается в составе целевых средств.

