

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО СЗ «ДОМ»

за 2025 год

Общие сведения

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ДОМ»

Сокращенное наименование: ООО СЗ «ДОМ»

ИНН 3662315544

КПП 366201001

Место нахождения: 394088, Воронежская область, г Воронеж, ул. Текстильщиков,
д. 2, помещение 28

ОГРН 1253600011477 Дата регистрации 06 августа 2025 года

Основными видами деятельности Общества в 2025 году является ОКВЭД 71.12.2

☐ Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика

Среднегодовая численность работающих в ООО СЗ «ДОМ» составила:

На 31.12.2025- 0 чел.

Исполнительные и контрольные органы Общества

Руководство текущей деятельностью ООО СЗ «ДОМ» осуществляется
единоличным исполнительным органом Общества, которым является ООО СК
«Выбор» в лице Генерального директора – Цыбань Алины Александровны

Исполнительные органы подотчетны единственному участнику Общества.

Ревизионная комиссия Обществом не формировалась.

Структура уставного капитала, основные участники.

Уставный капитал ООО СЗ «ДОМ» в соответствии с Уставом составляет 100
000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек).

Учредителем и бенефициарным владельцем юридического лица является ООО
«ПАРКИНГ-М». Доля владения составляет 100%.

.

Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из
действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство
Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою
деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и
необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и,
следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество
придерживается принятых содержания и форм отчетности последовательно от
одного отчетного периода к другому.

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных
п.5 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ
1/2008). Общество самостоятельно определяет детализацию показателей по статьям

Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 10 процентов.

Все стоимостные показатели, приведенные в настоящих Пояснениях, приведены в тысячах рублей.

Отрицательные приведены в круглых скобках.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Первичные документы оформляются в соответствии с требованиями Приказа Минфина России от 16.04.2021 N 62н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете".

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

В соответствии с ПБУ 22/2010 выявленные ошибки и их последствия подлежат обязательному исправлению в бухгалтерском учете и отчетности. Ошибки могут быть существенными и не существенными.

Учетной политикой Общества установлен критерий существенности выявленной ошибки: существенной признается ошибка, искажающая статью отчетности на 10% или более.

При этом в случае, когда ошибка в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период меньше 10%, но при этом оказывает влияние на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной за этот отчетный период, Обществом рассматривается вопрос о ее существенности.

Существенность показателя определяется Обществом самостоятельно, исходя как из величины, так и характера показателя, его влияния на показатели отчетности Общества.

Раскрытие существенных показателей отчетности

Денежные средства и эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, сроком погашения три месяца и менее на 31 декабря отчетного года, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов
(тыс. руб.)

Денежные средства	На 31.12.2025 г.
Расчетный счет	100
Касса	-
Депозитный счет	-
Итого	100

В 2025г. (2024г) операций с иностранной валютой не осуществлялось, остатков иностранной валюты на счетах в банках на конец отчетного (сравнительного) периода нет

Капитал

Уставный капитал Общества составляет 100 000,00 рублей. Величина уставного капитала соответствует размеру, установленному в Уставе Общества, что соответствует решению единственного участника Общества.

Иная информация

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Отчетность составлена, исходя из допущения, что Общество будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

Согласно этому допущению активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнить обязательства в ходе обычной деятельности.

В ходе планирования деятельности Общество в течение 12 месяцев после отчетного года не выявлено таких фактов, как банкротство крупных дебиторов, отток постоянных клиентов и прочие явления.

На основании вышеизложенных фактов, базируется уверенность в способности Общества продолжать непрерывную деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор
управляющей организации ООО СК «Выбор»

А.А. Цыбань